

**Kokoustiedot**

<b>Kokousaika</b>	Maanantaina 24.2.2020 klo 17.30 – 18.43	
<b>Kokouspaikka</b>	Seurakuntakeskuksen kokoussali, Keminmaa	
<b>Osallistujat</b>	läsnä/poissa/varajäsen	
<b>Päätöksentekijät</b>	Varsinaiset jäsenet	
	Ari Rautakoski, vs. kirkkoherra	läsnä, puheenjohtaja
	Ari Aho	poissa
	Marjo Appelgrén	läsnä
	Jukka-Pekka Kerimaa	läsnä
	Ritva Lampela	läsnä, varapuheenjohtaja
	Eeva Lääkkö	läsnä
	Jukka Rainto	poissa
	Risto Rimpisalo	läsnä
	Pirkko Saastamoinen	poissa
	Varajäsenet	
	Vesa Inkilä (Jukka-Pekka Kerimaa)	
	Marja Kaakko (Risto Rimpisalo)	
	Virpi Kirkinen (Marjo Appelgrén)	
	Jukka Nikurautio (Ritva Lampela)	
	Marjo Nurmi (Eeva Lääkkö)	
	Maija-Liisa Ruonavaara (Pirkko Saastamoinen)	läsnä
	Jarmo Saariniemi (Ari Aho)	läsnä
	Jukka Viitala (Jukka Rainto)	läsnä
<b>Muut</b>	Jarkko Hannunen, Paula Aaltonen Päivi Tervo, talouspäällikkö	läsnä, kirkkovaltuuston puheenjohtaja läsnä, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja läsnä, sihteeri
<b>Allekirjoitukset</b>	Ari Rautakoski, puheenjohtaja	Päivi Tervo, sihteeri
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi	Keminmaassa 27.2.2020
	Jukka-Pekka Kerimaa	Ritva Lampela
<b>Pöytäkirjan nähtävilläolo</b>	Pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella. Kuulutus oli nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla 10.-24.2.2020 kirkkoherranviraston aukioloaikana. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kuulutuksen mukaisesti kirkkoherranvirastoon 28.2.2020 lukien.	
	Todistetaan Keminmaan seurakunnan kirkkoherranvirastossa 28.2.2020	
	Ari Rautakoski, vt. kirkkoherra	

ALKUTOIMET

<b>26</b> <b>Kokouksen avaus ja alkuhartaus</b>	Päätös: Kokous avattiin kirkkoherran pitämällä alkuhartaudella.
<b>27</b> <b>Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</b>	<p><i>KL 7:4</i> Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.</p> <p><i>KJ 9:1</i> Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.</p> <p><i>Kirkkoneuvosto 26.1.2015/§ 5:</i> Päätettiin yksimielisesti, että kirkkoneuvoston kokoontuu puheenjohtajan kutsusta tarpeen mukaan. Kokoukset pidetään seurakuntakeskuksen neuvotteluhuoneessa maanantaisin klo 18.00, jollei erityinen syy vaadi muuta menettelyä.</p> <p><i>Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 5:</i> Kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.</p> <p>Kokouksesta on postitettu 14.2.2020 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle (varajäsenille tiedoksi) sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirjallinen kutsu asialuetteloineen.</p> <p>Päätös: Kirkkoneuvosto totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<b>28</b> <b>Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen</b>	<p><i>Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 6:</i> Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.</p> <p>Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jukka-Pekka Kerimaan ja Ritva Lampelan.</p>
<b>29</b> <b>Työjärjestyksen hyväksyminen</b>	<p>Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen työjärjestykseksi esityslistan.</p> <p>Päätös: Muissa asioissa päätettiin keskustella Lohijoki-tiimi ry:n vetoomuksesta edistää verkkokalustuksen rajoittamista. Muilta osin kirkkoneuvosto hyväksyi esityslistan työjärjestykseksi.</p>

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

--	--

30

**Uuden kirkon peruskorjauksen suunnittelu**

KN 2.2.2019/ 30 §

2019 talousarvion investointiosaan on varattu 60 000 €:n määräraha uuden kirkon peruskorjauksen suunnitteluun. Suunnittelu on tarkoitettu tehdä tänä vuonna ja varsinaisen peruskorjaus vuosina 2020 ja 2021 tai jopa mahdollisesti jaettuna vielä useampaan vuoteen. Toteutuksen laajuus ja aikataulu riippuvat arvioituista kustannuksista. Investointisuunnitelmassa on toteutukseen varattu 250 000 € vuodelle 2020 € ja 250 000 € vuodelle 2021. Suunnitelmavuosien määrärahat eivät ole sitovia, vaan ne vahvistetaan kunkin vuoden talousarviossa.

Talouspäällikkö, kirkkoherra, suntio Matti Halttunen ja Insinööritoimisto Rak-Tor Oy:n Jorma Heininen ovat alustavasti kartoittaneet korjaustarpeita. Kartoitus on suhteellisen kattava ja kaikkia ei pystytä toteuttamaan taloudellisista syistä johtuen. Kartoituksessa tehtiin seuraavia havaintoja:

- räystäällä jääpuikkoja
- portaan ovat jäässä ja hiekoitussepeliä on varsin runsaasti
- portaiden nousukorkeus on 16...24 cm. Nousukorkeus vaihtelee useilla senteillä peräkkäisissä portaissakin. Portaiden etenemiä mitattiin myös ja se on 25...36 cm. Halttusen mukaan portaat ovat vaikeakulkuiset varsinkin vanhemmille ihmisille ja arkaan kantajille.
- liikuntaesteisten kulkutie on kirkon takaosassa ja se on hieman liian jyrkkä ja tasanne ennen ovea on hieman liian pieni
- sisällä keskusteltiin wc- ja omaistilojen sijoituksesta ja muutoinkin eteisen tilajärjestelyistä ja todettiin, että se olisi varsin helposti tehtävissä paremmaksi
- kirkkosalin seinät ja pilarit todettiin varsin nokisiksi. Alttariseinässä on halkeamia molemmilla puolin.
- katosta ja välipohjista on maali irronnut varsin laajalti
- yläpohjan eristeet ovat päällystettyä lasivilla ja sen paksuus on n. 15 cm
- vaikka ulkona oli pakkasta melkein 15 astetta, niin ullakkotilan lämpötila oli siellä olevan mittarin mukaan +2 astetta. Tämä selittää jääpuikot räystäällä.
- koneumapellin alapinnassa oli hurretta. Tämän voi havaita lautojen raosta, vaikka yleensä pellityksen alla on umpilaudoitu.
- Yläpohjan tuuletus on varsin puutteellinen ainakin silmämääräisesti arvioiden. Sivuräystäillä oli havaittavissa ohuet raot, mutta harjalla ei tuuletusrakoja tai venttiilejä ollut.
- yläpohjatilassa on varsin runsaasti rakennusjätettä tms.
  
- yläkerran wc-tilat ovat vanhanaikaiset ja hankalat
- seurakuntasaliin (yläkerrassa) tarvitaan ilmanvaihtoa
- lapsille ”leikki-piirtämispaikka” kirkkosaliin
- sakastin wc:n kunnostaminen
- ovien lukituksen uusiminen
- valaisimien uusiminen ja kattokruunujen sähköistyksen ym. kunnostus
- sähkösuunnittelija:
  - o valaistuksen ohjaus
- ulkovalaistusta pitää parantaa

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

Havaintojen perusteella kartoitettiin toimenpiteitä

Ensisijaiset toimenpiteet:

- portaat uusitaan nykymääräykset täyttäviksi
- kirkon eteistilojen huonejärjestystä ja ulkonäköä muutetaan
- kirkkosalin seinät ja pilarit puhdistetaan noesta
- alttariseinän halkeamat korjataan ja seinä maalataan kauttaaltaan
- kirkkosalin katto, urkujen taustaseinä ja välipohjien alapinnan verhoukset maalataan vanhaa väriä vastaavalla
- yläpohjan eristys
  - ohjeistus 45 – 50 cm (nyt 15 cm)
  - suuri lämmönhukka
  - kupolin eristys haastavaa
- peltikaton korjaus, niiltä osin kuin se on rikkoutunut
  - lumiesteet tipahtaneet
- räystäään korjaus rikkoutuneelta osalta
- yläpohjan tuuletuksen parantaminen
- ovien lukitusten uusiminen

Muuta korjattavaa ja toivottuja parannuksia:

- yläkerran wc-tilojen korjaus
- seurakuntasalin (yläkerrassa) ilmanvaihto
- lapsille paikka kirkkosaliin
- sakastin wc:n kunnostaminen
- valaisimien uusiminen ja kattokruunujen kunnosta
  - valaistuksen ohjaus
- ulkovalaistuksen parantaminen

Esille on noussut myös ajatus lämmitysjärjestelmän muuttamisesta kaukolämmöstä maalämpöön. Kyseessä olisi suhteellisen mittava ja kallis hanke. Sen vaikutuksia, kustannuksia ja tulevia kustannussäästöjä on tarkasteltava huolellisesti. Tarkasteluun tarvitaan asiantuntija-apua. Esim. Simon kirkossa toteutettu vastaava hanke oli kustannuksiltaan n. 160 000 €, johon oli saatu eu-avustusta n. 25 000 €.

Kirkkoneuvoston tulisi tässä vaiheessa määritellä pääkohdat korjauskohteista. Lisäksi tulee päättää arkkitehtisuunnittelun kilpailuttamisesta. Arkkitehtisuunnittelun arvioitu hinta ei ylitä hankintalain mukaista kansallista kynnyksarvo (suunnittelukilpailu 60 000 €). Se kuitenkin ylittää seurakunnan oman hankintaohjeen kilpailutusrajan: Yli 10 000 € euron hankintapäätös on tehtävä mahdollisuuksien mukaan vähintään kolmen (3) tarjouksen perusteella. Samoin on hyvä päättää myös asiantuntijan käyttämisestä (valvoja) jo suunnitteluvaiheessa.

Kirkkoneuvoston tulee ottaa myös kantaa siihen, lähdetäänkö selvittämään maalämmön kustannuksia ja mahdollisia säästöjä lämmityksessä nykyiseen lämmitysmuotoon verrattuna. Tärkeää on selvittää, missä ajassa investointikustannukset saadaan kuolettua lämmityskuluissa. Em. asioiden selvittämistä varten taritaan LVI-suunnittelijaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto päättää, että

1. Uuden kirkon peruskorjauksen suunnitteluun otetaan korjauskohteet:

Vuosi 2020

- portaiden uusiminen nykymääräysten mukaisiksi
- eteistilojen huonejärjestyksen ja ulkonäön muuttaminen
- kirkkosalin seinät ja pilarit puhdistetaan noesta
- alttariseinän halkeamat korjataan ja seinä maalataan kauttaaltaan
- kirkkosalin katto, urkujen taustaseinä ja välipohjien alapinnan verhoukset maalataan vanhaa väriä vastaavalla
- valaisimien uusiminen ja kattokruunujen sähköistyksen kunnostus
- ulkovalaistuksen parantaminen

Vuosi 2021

- yläpohjan eristyksen parantaminen
- vesikaton ja räystäiden korjaus
- yläpohjan tuuletuksen parantaminen
- selvitetään ulkorappauksen ja kunto korjaustarpeet

2. Arkkitehtisuunnittelusta pyydetään tarjoukset vuonna 2020 toteutettavista korjauskohteista:

- Arkkitehtitoimisto Rauno Ruonansuu Oy, Kemi
- Arkture Oy, Matti Terho, Tornio
- Napapiirin suunnittelu Oy Napark, Matti Kallio, Rovaniemi
- Arkkitehtuuri- ja sis.tsto Tilaidea Oy, Pentti Laitinen, Tornio

Vuoden 2021 korjaustöiden suunnitteluun palataan lähempänä toteutusta.

3. Selvitetään maalämpösaneerauksen kustannukset ja takaisinmaksuaika. Selvitystyön tekemistä kysellään sopivalta LVI-suunnittelijalta, esim.

- LVI-nsinööritoimisto Kuukasjärvi Oy
- LVI-suunnittelu Pohjola Oy
- Kalottkonsult Oy
- Sweco Oy

4. Taluspäällikölle annetaan oikeus käyttää apuna Jorma Heinistä Raktor Oy:stä hintaan 60 €/tunti.

5. Ovien lukitusten uusimisen toteutetaan erillisenä seurakuntatalon lukitusten uusimisen yhteydessä vuoden 2019 talousarvioon varatun määrärahan puitteissa.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ennen asian käsittelyä taluspäällikkö kertoi, että esityksen 5. kohdan mukainen lukitusten uusiminen on jo tehty. Taluspäällikkö veti siten päätösesityksen kohdan 5. pois.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että:

1. yläpohjan eristyksen ja tuuletuksen tarve sekä vesikaton ja räystäiden kunto selvitetään. Selvityksen pohjalta tehdään suunnitelma tarvittavista korjaustöistä. Selvitys- ja suunnittelutyötä varten pyydetään tarjoukset rakennesuunnittelijoilta.
2. pyydetään tarjoukset arkkitehtisuunnittelusta kaikkien korjauskohteiden osalta.
3. pyydetään lämmitysmuotojen vertailusta tarjoukset LVI-suunnittelijoilta. Vertailussa tulee olla vaihtoehtoina maalämpö, ilmalämpöpumput ja nykyinen lämmitysmuoto.
4. talouspäällikölle annetaan oikeus käyttää apuna Jorma Heinistä Raktor Oy:stä hintaan 60 €/tunti.
5. korjaustöiden ajankohdan ja järjestyksen päättää kirkkoneuvosto suunnitelmien valmistuttua.

KN 1.4.2019/ 63 §

Arkkitehtisuunnittelusta on pyydetty tarjoukset seuraavilta:

Arkkitehtitoimisto Arkture Oy, Matti Terho  
Arkkitehtitoimisto Rauno Ruonansuu  
Tilaidea Oy, arkkitehtuuri- ja sisustustoimisto, Pentti Laitinen  
Napark Oy, Matti Kallo

*Keminmaan seurakunta  
Rantatie 61  
94400 Keminmaa*

*TARJOUSPYYNTÖ  
15.3.2019*

***Keminmaan seurakunnan uuden kirkon saneerauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelun tarjouspyyntö***

*Tilaaaja: Keminmaan Seurakunta  
Rantatie 61, 94400 Keminmaa*

*Hanke: Uuden kirkon saneeraus*

*Pyydämme Teiltä tarjousta otsikon mukaisesta suunnittelutyöstä liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.*

***Hankkeen yleiskuvaus***

*Uusi kirkko sijaitsee osoitteessa Kirkkotie 1, 94400 Keminmaa.*

*Arkkitehti C.L. Engelin piirtämä Uusi kirkko on seurakunnan viides kirkko ja se on valmistunut vuonna 1827. Rakennustyön urakoi rakennusmestari Erik Korpp ja se valmistui neljässä vuodessa. Rahat kirkon rakentamiseen saatiin keisari Aleksanteri I:ltä, joka oli tuolloin kirkkoherrana toimineen Matias Castér'in tuttu. Kemin kirkonmäellä seisoj Uuden kirkon valmistumisen aikana kolme kivikirkkoa: keskiaikainen Pyhän Mikaelin kirkko, 1700-luvun viimeisinä vuosina rakennettu "keskimmäinen kirkko", ja Engelin piirtämä uusi, keltaiseksi rapattu kirkko.*

*Istumapaikkoja Uudessa kirkossa on noin 750. Urut ovat 29-äänikertaiset mekaaniset. Ne on valmistunut Urkurakentamo Tuomi vuonna 1975. Alttaritaulu on oululaisen J.G. Hedmanin maalaama "Jeesus ristillä".*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

Uudessa kirkossa on tarkoitus tehdä muutosta tai korjauksia seuraaviin kokonaisuuksiin:

- pääportaat, jotka on tarkoitus tehdä nykyiset määräykset täyttäväksi kunnioittaen kuitenkin vanhaa ulkonäköä ja asentaa niihin lämmitys. Muutos alue koskee myös portin ympärillä olevia portaita.
- eteistilojen huonejärjestyksen muutos ja ulkonäön muuttaminen
- kirkkosalin maalauskorjaus
- kirkkosalin valaisinten uusimisen suunnittelua
- ulkovalaistuksen parantaminen

Suunnittelussa on tehtävä yhteistyötä museoviraston kanssa.

#### **Tarjouksen laadinta**

Tarjous tulee jättää tilaajalle viimeistään 22.3.2019 klo. 12.00. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kahden kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja, mutta siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen.

Tilaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoajan on hyvä käydä kirkolla tutustumassa kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisesta on sovittava valvoja Jorma Heinisen kanssa, p. 050 410 4210.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena.

#### **Aikataulu**

Suunnittelutyö on tarkoitus tehdä v. 2019 aikana. Töille valitaan urakoitsija kevään 2020 aikana ja varsinainen rakennustyö aloitetaan touko-kesäkuussa 2020.

#### **Tarjousten käsittely**

Tilaaja käsittelee tarjoukset maaliskuun huhtikuun aikana. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tilaaja valitsee joka halvimmalla tarjouksella tai muutoin itselleen sopivimmalla tarjouksella. Valitun suunnittelijan kanssa tehdään kirjallinen konsulttisopimus.

#### **Tarjouspyyntöasiakirjat**

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat:

- tarjouspyyntö
- tarjouslomake
- vanhoja suunnitelmia 6 kpl
- valokuvia

Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajille sähköisenä.

#### **Tarjouksen antaminen**

Tarjous tulee jättää kirjallisesti 22.3.2019 klo. 12.00 mennessä osoitteeseen Keminmaan seurakunta, Rantatie 61, 94400 Keminmaa tai sähköpostilla osoitteeseen [paivi.tervo@evl.fi](mailto:paivi.tervo@evl.fi). Tarjoajan on käytettävä tarjouksen antamiseen liitteenä olevaa tarjouslomaketta.

Lisätietoja antaa Päivi Tervo, p. 0406373001 tai Jorma Heininen, p. 0504104210

Keminmaassa 15.3.2019

Päivi Tervo, talouspäällikkö

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

### **Hintatietojen julkisuus asianosaisjulkisuuden kannalta**

Julkisuuslain asianosaisjulkisuutta koskevassa 11 §:ssä säädetään, että asianosaisella ei ole oikeutta viranomaisen järjestämässä tarjouskilpailussa toisen tarjouksen tekijän liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin tarjouksen hintaa lukuun ottamatta. Julkisuuslain 11 §:n nojalla tarjouskilpailuun osallistuneella asianosaisella on oikeus saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen yksikköhinnoista, erillishinnoista, osahinnoista ja alennusprosentteista, jos nämä tiedot ovat voineet vaikuttaa tietoja pyytäneen tarjoajan asemaan tarjouskilpailussa. Tällainen tilanne voi olla kysymyksessä silloin, jos edellä mainitut hintatiedot ovat vaikuttaneet tarjousten vertailuun. Lähtökohtaisesti tarjoajalla on tällöin oikeus saada kaikkien tarjousvertailussa mukana olleiden tarjoajien osalta vertailuun vaikuttaneet hintatiedot, jotta tarjoaja voi selvittää, onko hankintayksikkö vertaillut tarjouksia hintatietojen osalta oikein. Tarjoajalla on oikeus saada myös itseään huonommin sijoittuneiden tarjoajien hintatiedot, jotta tarjoaja voi varmistua, etteivät nämä voisi nousta hänen edelleen oikein suoritetussa tarjousvertailussa.

### **Taluspäällikön esitys:**

Taluspäällikkö, kirkkoherra vs. ja valvoja Jorma Heininen avaavat tarjoukset ennen kirkkoneuvoston kokousta. Yhteenvedo tarjouksista ja esitys tuodaan kirkkoneuvoston kokoukseen.

Ennen päätöksen tekoa taluspäällikkö kertoi, että tarjouksia oli jätetty kaksi. Molemmat tarjoukset on jätetty määräaikaan mennessä.

Tarjoukset avattiin 26.3.2019 ja avaamisessa olivat mukana taluspäällikkö Päivi Tervo, kirkkoherra vs. Ari Rautakoski ja valvoja Jorma Heininen.

Tarjouksen jättivät

Arkkitehtitoimisto Rauno Ruonansuu, tarjouksen kokonaishinta 9.672. €

Arkkitehtitoimisto Arkture Oy Tornia, tarjouksen kokonaishinta 21.700 €

Molemmilla tarjoajilla on riittävästi referenssejä vastaavista kohteista.

Taluspäällikkö esittää, että hyväksytään Arkkitehtitoimisto Rauno Ruonansuu Oy:n jättämä tarjous uuden kirkon saneerauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelusta.

### **Päätös:**

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KN 11.11.2019/143 §

Uuden kirkon peruskorjauksen suunnittelua on jatkettu kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti.

Kuukasjärvi Oy Insinööritoimisto on tehnyt kirkosta lämpökeskusvertailun. Tehtäväksi annettiin selvittää kannattavuusvertailu kaukolämmön ja mahdollisen uuden maalämpöjärjestelmän kesken. Kuukasjärvi antoi lausunnon:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	



Arviomme perustuu oletukseen, jossa kaukolämmöstä ostettu lämpöenergia tuotetaan kokonaisuudessaan maalämpöenergialla.  
Arviomme mukaan takaisinmaksuaika on n. 21 vuotta.  
Energian kustannusnousuna arviomme molemille 2,0 % ja laskenta-aikana käytimme 30 vuotta.  
Maalämpölaitteiston hankintakustannukset ovat arviomme mukaan n. 115 500 € (alv 0%) ja kaukolämpöpaketin hinta arvio n. 15 000 € (alv 0%).  
Täystehomitoitukseen perustuva maalämpölaitteisto ei ole mielestämme kannattava, koska takaisinmaksuaika tulee liian pitkäksi.  
Maalämpöpumpun tekninen käyttöikä on. 25 vuotta.  
Kaukolämpösiirtimien tekninen käyttöikä on n. 20 vuotta.  
Laskelmissa on käytetty uutta kaukolämpösiirtilaitteistoa.

**Muita huomioita!**

1. Kaukolämpölaitokselta tulisi pyytää pesumaksun tarkistusta.  
Arviomme mukaan perusmaksun suuruus ei vastaa ostettua energiaa.
2. Rakennusautomaation uusiminen
3. Koska kirkkosali on korkea syntyy ilman kerrostumista ja lämmin ilma nousee ylös kun taas viileä ilma jää oleskelualueelle.  
Tuon ylhäälle kerääntyvän lämpimän ilmapatjan saaminen alas on mahdollista, mutta se edellyttää määrättyjä teknisiä ratkaisijoita.  
mm. kattotuulettimia tai kirkkoon paremmin soveltuvia suutinjärjestelmää.

Koska lämmitysjärjestelmän muutokseen ei ole akuuttia tarvetta, niin tehdään kirkkoon ensin energiansäästöön vaikuttavat investoinnit. Oulun sähkönmyyntiä on jo pyydetty tarkistamaan perusmaksua. Tarkistuksen perusteella perusmaksu pienenee 1.10.2019 lähtien 100 €/lla/kk. Myös kaukolämmönvaihtimen uusimista suositeltiin.

Arkkitehtitoimisto Rauno Ruonansuu on myös aloittanut suunnittelutyön. Museoviraston Satu Taivaskallio kävi Keminmaassa syyskuussa ja tutustui molempien kirkkojen korjaukseen. Uuden kirkon osalta hänelle kerrottiin suunnitteluista toimenpiteistä: portaiden korjaus, eteistilojen korjaus ja yläpohjan lisäeristys. Museoviraston kanta portaiden materiaalin vaihtoon oli alustavasti varovaisen kielteinen. Suunnittelua on kuitenkin jatkettu kirkkoneuvoston aiempien päätösten mukaisesti.

Valmiit suunnitelmat portaiden korjaamisesta, sisäpuolisista töistä ja yläpohjaan liittyvistä töistä tuodaan kirkkoneuvoston käsittelyyn 25.11. ja kirkkovaltuustolle joulukuussa. Kirkkovaltuusto hyväksymät suunnitelmat menevät vielä lausunnolle museovirastoon ja kirkkohallitukseen.

Töiden toteutus on jaettava ainakin kahdelle vuodelle. Kirkkoneuvosto päättää myöhemmin toteutusjärjestyksestä.

Rauno Ruonansuu tulee kokoukseen esittelemään kolmiulotteista mallinnosta ulkoportaiden ja eteistilojen korjaussuunnitelmasta.

#### **Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

- että toistaiseksi lämmitysjärjestelmän muutosta maalämmöksi ei toteuteta
- merkitään Arkkitehtitoimisto Rauno Ruonansuun esittely tiedoksi ja annetaan tarpeellisia evästyksiä suunnitelmien jatkamiseen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

**Päätös:**

Rauno Ruonansuu Arkkitehtitoimisto Rauno Ruonansuulta esitteli kirkkoneuvostolle alustavia suunnitelmia portaiden ja eteistilojen korjauksesta.

Ennen päätöksen tekoa talouspäällikkö kertoi olleensa yhteydessä kirkkohallituksen yliarkkitehti Kristiina Koskiahoon kirkon korjauksen suunnitelmista. Koskiaho kertoi, että kirkkohallitus ei vahvista kirkon korjaussuunnitelmaa, jollei sille ole Museovirastolta myönteistä lausuntoa. Koskiaho kehotti seurakuntaa tekemään yhteistyötä suunnittelussa Museoviraston kanssa ja pyrkimään ratkaisuun, jonka Museovirasto hyväksyy. Kirkkohallituksen kanta huomioon ottaen, suunnitelmat eivät ehdi kirkkoneuvosto käsittelyyn 25.11. eikä kirkkovaltuuston käsittelyyn joulukuussa.

Kirkkoneuvosto päätti että:

1. toistaiseksi lämmitysjärjestelmän muutosta maalämmöksi ei toteuteta.
2. Museovirastolle esitellään Arkkitehtitoimisto Rauno Ruonansuun tekemät alustavat suunnitelmat portaiden ja eteistilojen korjauksesta ja suunnittelua niiden osalta jatketaan Museoviraston kanssa neuvotellen.
3. kysytään museoviraston kantaa yläpohjaan ja kattoon liittyvistä töistä (eritys, tuuletus, katon ja räystäiden korjaus).
4. pyritään toteuttamaan yläpohjan ja katon korjaustyöt kesällä 2020, mikäli saadaan Museovirastolta lupa.
5. pidetään kirkko käytössä normaalisti kesällä 2020.

KN 24.2.2020/30 §

Kirkkoneuvoston kokouksessa 11.11.2019 Rauno Ruonansuu kävi esittelemässä alustavia suunnitelmia kirkon portaiden korjauksesta ja eteistilojen korjauksesta. Suunnitelmista kysyttiin mielipidettä Museovirastolta.

Museoviraston Satu Taivaskallio kommentoi suunnitelmia

- sisätilojen (eteistilat) osalta suunnittelua voidaan jatkaa havainnekuivissa esitetyn mukaisesti
- portaiden osalta museovirasto ei voi puoltaa esitettyä vaihtoehtoa  
**Perustelut:** *Portailla on erityinen kulttuurihistoriallinen arvo ja ne tulee kunnostaa viestissä esitetyllä tavalla: olevaa (eli alkuperäistä) materiaalia käyttäen. Korjaustyössä voi käyttää myös uusia, hakattua graniittia olevia kiviä. Ne tulee sijoittaa siten, ettei uusi materiaali liikaa erotu alkuperäisestä.*
- yläpohjan eristäminen ei ole näkyvää kirkkotilassa, joten sitä ei lasketa olennaiseksi muutokseksi

Museoviraston kommenttien jälkeen lähdettiin selvittämään kustannuksia eri vaihtoehdoille portaiden korjauksessa. Selvityksessä pyrittiin tarkentamaan eri vaihtoehtojen hintaerot. Kustannusten selvittämisessä käytettiin TSV-Rakennus Oy:tä, joka teki laskelmat eri vaihtoehdoista.

Kustannuslaskennassa selvisi, että Museoviraston hyväksymä korjaustapa ei kuitenkaan ole kustannuksiltaan huomattavasti kalliimpi kuin arkkitehdin esittelemä suunnitelma. Kustannuslaskennan mukaan hintaa Museoviraston hyväksymälle korjaustavalle tulisi n. 144.000 €. Arvio saattaa olla vähän alakanttiin, joten siihen on viisasta lisätä 10.000 €. Hintaero arkkitehdin esittelemään suunnitelmaan oli n. 30.000 €.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto päättää, että uuden kirkon portaiden korjauksen suunnittelua jatketaan museoviraston hyväksymän mallin mukaisesti. Muilta osin jatketaan 11.11.2019 kokouksessa tehdyn päätöksen mukaisesti.

**Päätös:**

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

31

**Kappalaisen viran täyttäminen**

Seurakuntapastori Laura Kinnunen on hoitanut vt:nä kappalaisen virkaa 1.10.2019 alkaen ja hänen viranhoitomääräyksensä päättyy 22.5.2020. Jotta kappalaisen virka saadaan vakinaisesti täytettyä, kirkkoneuvoston tulee pyytää Oulun hiippakunnan tuomiokapitulilta viran julistamista haettavaksi.

**Kirkkoherran esitys**

Kirkkoneuvosto pyytää Oulun hiippakunnan tuomiokapitulia julistamaan Keminmaan seurakunnan kappalaisen viran avoimeksi seuraavalla tehtäväkuvauksella ja erityispainopisteellä.

Kappalaisen tehtävän pääasiallinen sisältö:

- Seurakunnan jumalanpalvelusten suunnittelu ja toteutus
- Kirkolliset toimitukset
- Rippikoulutyö ja muu kasvatustyö
- Sielunhoitotyö
- Yhteistyö seurakunnan muiden työalojen kanssa
- Muut esimiehen määräämät tehtävät

Muuta tehtävän sisällöstä

Kappalaisen viran erityisenä painopisteenä on kasvatuksen alueen toiminta: lapsi- ja nuorisotyö sekä rippikoulu tai työnjaossa erikseen sovittu muu työala.

Kelpoisuusvaatimukset

Kappalaisen virkaa hakevan tulee olla pastoraalitutkinnon suorittanut pappi (KJ 6:10, 15). Virka edellyttää suomen kielen erinomaista suullista ja kirjallista taitoa sekä ruotsin kielen tyydyttävää ymmärtämisen taitoa. Virkaan valitulta edellytetään KL 6:16 §:n mukaisen lääkärintodistuksen (T-lomake) sekä KL 6:33§:n mukaisen rikosrekisteriotteen esittämistä. Tehtävässä voidaan soveltaa 6 kk:n koeaikaa. Viran hoitaminen edellyttää ajokorttia ja oman auton käyttämistä.

Palkka

Palkkaus KirVESTES vaativuusryhmä 602 mukainen.

**Kirkkoneuvoston päätös**

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

32

**Tietosuojan yhdyshenkilö**

Kirkon tietoturvapoliittikan mukaan seurakuntatalouksille on oltava nimettynä tietosuojavastaava ja yksi tai useampi tietosuojan yhdyshenkilö.

Tietosuojavastaavasta Keminmaan seurakunnalla on sopimus Oulun seurakuntayhtymän kanssa. Sopimuksen mukaan seurakuntayhtymä hoitaa tietosuojavastaavan tehtävät.

Seurakuntatalouksien on nimettävä tietosuojan yhdyshenkilö, jonka tehtäviä ovat:

- Huolehtii saamiensa tietoturvallisuuteen liittyvien ohjeiden, suositusten ja määräysten tiedottamisesta kaikille työntekijöille.
- Osallistuu esimiesten tukena uusien työntekijöiden perehdyttämiseen tietoturvallisuutta koskevissa kysymyksissä.
- Ottaa vastaan ilmoituksia seurakunnassaan havaituista tietoturvallisuuteen liittyvistä tapahtumista ja poikkeamista ja raportoi niistä tietosuojavastaavalle sekä oman seurakuntansa esimiehille.
- Lisäksi tietosuojavastaava toimii linkkinä seurakunnan ja tietosuojavastaavan välillä.
- Vastaa uuden työntekijän työhöntuloprosessiin liittyvistä tietoturva-asioista.

Tietosuojan yhdyshenkilöksi on 2017 nimetty Anni Pesälä ja hänen irtisanouduttua 2018 Sanna Komulainen. Sanna Komulainenkin on irtisanoutunut, joten uuden tietosuojan yhdyshenkilön nimeäminen on tarpeen.

**Kirkkoherran esitys:**

Kirkkoneuvosto nimeää tietoturvan yhdyshenkilöksi talouspäällikkö Päivi Tervon.

**Päätös:**

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

33

**Muut asiat**

1. Vt. kirkkoherra kertoi kirkkoneuvostolle kirkkoherran viran täyttämisen tämän hetkisestä tilanteesta. Virkaan oli vain yksi hakija, Ari Rautakoski. Seuraavaksi tuomiokapitulilta tulee lausuntopyyntö seurakunnalle. Tuomiokapituli toivoo kohtuullisen nopeaa käsittelyä, joten mahdollisesti joudutaan pitämään ylimääräinen kirkkovaltuuston kokous.
2. Lohijokitiimi ry on lähettänyt seurakunnalle esityksen. Keskeinen sisältö esityksessä on, että seurakunta ohjeistaisi edustajaansa Kemin Kirkonkylän osakaskunnan kokouksissa toimimaan Lohijokitiimin tavoitteiden mukaisesti. Lähinnä Lohijokitiimin viesti on verkkokalastuksen kieltäminen väliltä merialueen raja – Isohaaran voimalaitos.

Asiasta käytiin vilkas keskustelu. Seurakunnan edustaja osakaskunnan kokouksissa on Risto Rimpisalo, joka toi esille omia näkemyksiä ja Lohijokitiimin puolesta Jukka Viitala kertoi näkemyksistä. Keskustelussa kävi ilmi, että asiassa on edettävä rauhallisesti ja sovitellen. On otettava huomioon myös manttaalien pienomistajat. Seurakunnan tehtävä ei ole osakaskunnassa rajoittaa verkkokalastusta. Asiasta voidaan kyllä viritellä keskustelua.

3. Talouspäällikkö kertoi, että Maulan seurakuntatalon ja Kivikon tilan määräalasta on allekirjoitettu kauppakirjat 21.2.2020, jolloin Maula on siirtynyt uudelle omistajalle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

34

## Muutoksenhakuohje

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	<b>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</b> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pöytäkirjan pykälät: 31
	<b>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto</b> Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pöytäkirjan pykälät: 30 ja 32

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä <u>kirjallisen</u> oikaisuvaatimuksen.  <b>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Keminmaan seurakunnan kirkkoneuvosto</b> Käyntiosoite: Rantatie 61, 94400 Keminmaa Rantatie 61, 94400 Keminmaa Sähköposti: keminmaa@evl.fi</li></ul> Pöytäkirjan pykälät: 30 ja 32  Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>14 päivän kuluessa</b> siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti (telekopioilla tai sähköpostilla). Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi: <ul style="list-style-type: none"><li>– oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi</li><li>– tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä</li><li>– millaista oikaisua päätökseen vaaditaan</li><li>– millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan</li></ul>

	<b>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b>
--	---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	