

Kokoustiedot

Kokousaika	maanantai 23.10.2017 klo 17:30 – 18:46	
Kokouspaikka	Seurakuntakeskuksen kokoussali, Keminmaa	
Osallistujat	läsnä/poissa/varajäsen	
Päätöksentekijät	Varsinaiset jäsenet	
	Sanna Komulainen, kirkkoherra	läsnä, puheenjohtaja
	Juhani Heusala	läsnä
	Sakari Kuusela	läsnä
	Ritva Lampela	läsnä, varapuheenjohtaja
	Sakari Lepojärvi	läsnä
	Eeva Lääkkö	läsnä
	Risto Rimpisalo	läsnä
	Sirpa Uusitalo	läsnä
	Leena Varonen	läsnä
	Varajäsenet	
	Paula Aaltonen (Sirpa Uusitalo)	
	Ari Aho (Sakari Lepojärvi)	
	Marjo Appelgrén (Juhani Heusala)	
	Irja-Liisa Jääskö (Risto Rimpisalo)	
	Jukka-Pekka Kerimaa (Eeva Lääkkö)	
	Jukka Nikurautio (Sakari Kuusela)	
	Marjo Nurmi (Ritva Lampela)	
	Teemu Uusitalo (Leena Varonen)	
Muut	Jarkko Hannunen, Pirkko Saastamoinen Anni Pesälä, talouspäällikkö	läsnä, kirkkovaltuuston puheenjohtaja läsnä, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja läsnä, sihteeri
Allekirjoitukset	Sanna Komulainen, puheenjohtaja	Anni Pesälä, sihteeri
Pöytäkirjan tarkastus	Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi	Keminmaassa 24.10.2017
	Risto Rimpisalo	Sirpa Uusitalo
Pöytäkirjan nähtävilläolo	Pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella. Kuulutus oli nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla 13.-20.10.2017 kirkkoherranviraston aukioloaikana. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kuulutuksen mukaisesti kirkkoherranvirastoon 30.10.2017 lukien.	
	Todistetaan Keminmaan seurakunnan taloustoimistossa 30.10.2017	
	Anni Pesälä, talouspäällikkö	

ALKUTOIMET

<p>172 Kokouksen avaus ja alkuhartaus</p>	<p><u>Päätös:</u> Kokous avattiin kirkkoherran pitämällä hartaudella.</p>
<p>173 Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p>	<p><i>KL 7:4</i> Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.</p> <p><i>KJ 9:1</i> Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalle.</p> <p><i>Kirkkoneuvosto 26.1.2015/§ 5:</i> Päätettiin yksimielisesti, että kirkkoneuvoston kokoontuu puheenjohtajan kutsusta tarpeen mukaan. Kokoukset pidetään seurakuntakeskuksen neuvotteluhuoneessa maanantaisin klo 18.00, jollei erityinen syy vaadi muuta menettelyä.</p> <p><i>Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 5:</i> Kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.</p> <p>Kokouksesta on postitettu 16.10.2017 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle (varajäsenille tiedoksi) sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirjallinen kutsu asialuetteloineen.</p> <p><u>Päätös:</u> Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>174 Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen</p>	<p><i>Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 6:</i> Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.</p> <p><u>Päätös:</u> Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Risto Rimpisalo ja Sirpa Uusitalo.</p>

175

Lisätalousarvio

Kuluvan vuoden aikana on ilmennyt välttämättömiä yllättäviä menoja varsinkin kiinteistöjen, mutta myös henkilöstökulujen osalta. Vastaavasti metsätalouden tuotot ovat olleet budjetoitua suuremmat.

101108000	Kirkkoherranvirasto		
443500	Ostopalv. toisen seurak. tai kunnan ylläpit.toim.	10000	Kirkonkirjojen tarkastukseen tarvittu ulkopuolista työvoimaa
1014030000	Hautausmaakiinteistö		
406000	Sairausloman ja perhevapaiden sijaiset	8300	Yllättävästä viransijaisuudesta aiheutuneet kulut
412000	Eläkemaksut	2000	
1015020310	Vanha kirkko		
440000	Asiantuntijapalvelut	10000	Vanhan kirkon korjaustarpeiden kartoitus
1015020320	Uusi kirkko		
435400	Vartiointipalvelut	7500	Palohälytysjärjestelmän uusimiseen varatut määrärahat oli alun perin varattu investointiosaan ja myöhemmin siirretty vanhan pappilan pintaremonttiin
1015060410	Seurakuntakeskus		
435000	Rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut	10000	Seurakuntakeskuksen keittiössä tehdyt korjaukset sisäilman parantamiseksi
440000	Asiantuntijapalvelut	16000	Seurakuntakeskuksessa tehdyt sisäilmatutkimukset
1015060440	Maulan seurakuntatalo		
435000	Rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut	4500	Tipahtaneiden lumiesteiden korjaus
1015090510	Väentupa		
435000	Rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut	1200	Terassin vuotavan katon uusiminen
1015070501	Asuinkiinteistöt, osakkeet		
435000	Rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut	3600	As oy Kallinpuiston putki-remontti
	YHTEENSÄ	73100	

Lisäksi hautausmaan varastointialue on tullut maksamaan 38500 € Määrärahaa oli varattu 25 000€ Vanhan pappilan pintaremonttiin varattu tälle vuodelle yhteensä 75000 € Tämän vuoden tarve näyttäisi olevan noin 12 000€ Siirretään 13500€ vanhan pappilan pintaremonttiin varatuista rahoista hautausmaan varastointialueelle.

Vuoden 2017 talousarviosta puuttuu kustannuspaikka 1014040000 varsinainen hautaus toimi. Siirretään kustannuspaikalle 1014030000 hautausmaakiinteistö varautusta määrärahoista osa kustannuspaikalle 1014040000 varsinainen hautaus toimi seuraavasti:

1014030000		Hautausmaakiinteistö	
Pääkirjatali		TA muutokset 2017	TA yhteensä 2017
321000	Haudan lunastusmaksut		-5 500,00
321100	Hautauspalvelumaksut	15 000,00	0,00
Maksutuotot		15 000,00	-5 500,00
369000	Nettokulujen siirto omakatteisten rahastojen vähen		-600,00
Kolehdit, keräykset ja lahjoitusvarat			-600,00
Toimintatuotot		15 000,00	-6 100,00
401000	Vakinaisten viranhaltijoiden kuukausipalkat	-29 000,00	24 000,00
404000	Määräaikaisten työsuhteisten kuukausipalkat		61 220,00
405000	Erilliskorvaukset	-1 750,00	1 750,00
Palkat ja palkkiot		-30 750,00	86 970,00
410000	Sosiaaliturvamaksut	-2 260,00	3 000,00
412000	Eläkemaksut	-7 000,00	21 040,00
Henkilösivukulut		-9 260,00	24 040,00
424000	Muut henkilöstökulujen oikaisut		-34 000,00
Henkilökulujen oikaisuerät			-34 000,00
Henkilöstökulut		-40 010,00	77 010,00
430000	Postipalvelut	-300,00	0,00
431000	Puhelinpalvelut	-100,00	150,00
433000	It-palvelut	-2 700,00	800,00
435000	Rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut		100,00
435400	Vartiointipalvelut		500,00
435600	Alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut		4 000,00
435700	Jätehuolto		3 250,00
436000	Koneiden ja laitteiden kunnossapitopalvelut	-8 000,00	2 000,00
437000	Matkakustannukset (kotimaa, virkamatkat)	-2 000,00	1 000,00
438500	Kuljetuspalvelut, henkilöstö	-200,00	0,00
439000	Koulutuspalvelut, henkilöstö	-200,00	200,00
439300	Työterveyshuolto	-200,00	100,00
440000	Asiantuntijapalvelut		1 000,00
442000	Toimintavakuutukset		160,00

442100	Omaisuusvakuutukset	-1 000,00	1 300,00
443000	Ostopalvelut tunnustuksettoman hauta-alueen käytös		500,00
443500	Ostopalv. toisen seurak. tai kunnan ylläpit.toim.		550,00
Palvelujen ostot		-14 700,00	15 610,00
456000	Koneiden ja laitteiden vuokrat	-600,00	100,00
Vuokratulot		-600,00	100,00
459100	Sis. vuokratulot yleishallinto		3 379,00
Sisäiset vuokratulot			3 379,00
464000	Toimistotarvikkeet		100,00
466000	Tulostus- ja kopiointimateriaali	-50,00	0,00
466500	Työvälineet ja työkalut		2 500,00
467000	Elintarvikkeet		50,00
468000	Puhdistusaineet ja -tarvikkeet		100,00
469000	Poltto- ja voiteluaineet	-500,00	3 000,00
471000	Sähkö		6 100,00
471300	Vesi		1 000,00
472000	Korjaus- ja huoltotarvikkeet	-800,00	900,00
472500	Puutarhatarvikkeet ja -aineet		4 500,00
472600	Kukat		50,00
472900	Suojavaatteet	-500,00	1 000,00
Ostot tilikauden aikana		-1 850,00	19 300,00
Aineet ja tarvikkeet		-1 850,00	19 300,00
491200	Kiinteistövero		230,00
Muut toimintakulut			230,00
Toimintakulut		-57 160,00	115 629,00
TOIMINTAKATE		-42 160,00	109 529,00
VUOSIKATE		-42 160,00	109 529,00
643000	Poistot hautaus-toimen pysyvistä vastaavista		6 390,00
Suunnitelman mukaiset poistot			6 390,00
Poistot ja arvonalentumiset			6 390,00
999200	Sisäinen vyörytys hautaus-toimi		64 169,00
Sisäiset vyörytyserät			64 169,00
Sisäiset vyörytyserät			64 169,00
TILIKAUDEN TULOS		-42 160,00	180 088,00
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)		-42 160,00	180 088,00
1014040000	Varsinainen hautaus-toimi		
321100	Hautauspalvelumaksut	-15 000,00	-15 000,00
Maksutuotot		-15 000,00	-15 000,00
Toimintatuotot		-15 000,00	-15 000,00

401000	Vakinaisten viranhaltijoiden kuukausipalkat	29 000,00	29 000,00
405000	Erilliskorvaukset	1 750,00	1 750,00
Palkat ja palkkiot		30 750,00	30 750,00
410000	Sosiaaliturvamaksut	2 260,00	2 260,00
412000	Eläkemaksut	7 000,00	7 000,00
Henkilösivukulut		9 260,00	9 260,00
Henkilöstökulut		40 010,00	40 010,00
430000	Postipalvelut	300,00	300,00
431000	Puhelinpalvelut	100,00	100,00
433000	It-palvelut	2 700,00	2 700,00
436000	Koneiden ja laitteiden kunnossapitopalvelut	8 000,00	8 000,00
437000	Matkakustannukset (kotimaa, virkamatkat)	2 000,00	2 000,00
438500	Kuljetuspalvelut, henkilöstö	200,00	200,00
439000	Koulutuspalvelut, henkilöstö	200,00	200,00
439300	Työterveyshuolto	200,00	200,00
442100	Omaisuusvakuutukset	1 000,00	1 000,00
Palvelujen ostot		14 700,00	14 700,00
456000	Koneiden ja laitteiden vuokrat	600,00	600,00
Vuokratkulut		600,00	600,00
466000	Tulostus- ja kopiointimateriaali	50,00	50,00
469000	Poltto- ja voiteluaineet	500,00	500,00
472000	Korjaus- ja huoltotarvikkeet	800,00	800,00
472900	Suojavaatteet	500,00	500,00
Ostot tilikauden aikana		1 850,00	1 850,00
Aineet ja tarvikkeet		1 850,00	1 850,00
Toimintakulut		57 160,00	57 160,00
TOIMINTAKATE		42 160,00	42 160,00
VUOSIKATE		42 160,00	42 160,00
TILIKAUDEN TULOS		42 160,00	42 160,00
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)		42 160,00	42 160,00

Taluspäällikön esitys:

Esitetään lisätalousarvio ja talousarvion muutos kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

176

Vanhan kirkon rakennetutkimukset

KN 5.9.2017 / 139 §

Marko Huttunen ja Lauri Saarinen tekivät vanhalla kirkolla rakennetutkimusta 12.-14.6.2017. Heidän tekemänsä raportti on esityslistan liitteenä.

Seurakunnan, kirkkohallituksen, museoviraston ja Livady Oy:n välillä on käyty keskustelua projektin etenemisestä. Kaikkien näiden osapuolten edustajat ovat tulossa Keminmaahan pitämään palaveria asiasta alustavasti 20.9.2017.

Livadyn tekemien toimenpidesuosituksen mukaisesti projektille tarvitaan restaurointityöryhmä ja sen organisoijaksi restaurointityömaata ymmärtävä rakennuttaja. Kohde vaatii sellaista erityisosaamista, että ainakaan rakennuttamistoimen kilpailuttaminen ei ole mielekästä. Sen sijaan rakennuttaja ja seurakunta kilpailuttavat yhteistyössä projektin muut työvaiheet.

Taluspäällikön esitys:

Merkittään Livady Oy:n tekemä raportti tiedoksi ja jatketaan remontin suunnittelua.

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin Livady Oy:n raportti tiedoksi ja päätettiin jatkaa remontin suunnittelua.

KN 23.10.2017 / 176 §

Kirkkohallituksen Antti Pihkala, Livady Oy:n Lauri Saarinen ja Museoviraston Satu Taivaskallio kävivät Keminmaassa 20.9.2017 keskustelemassa vanhan kirkon remon-
tista.

Palaverissa todettiin, että vuoden 2018 töiden tavoitteena olisi päästä kirkon vintissä tehtävissä puhdistus- ja kunnostustöissä vaiheeseen, jossa kirkko voitaisiin ottaa käyttöön kesällä 2019 ja avata yleisölle. Tämän jälkeen kunnostustöitä olisi jatkettava vuosittain. Kunnostamiseen olisi varattava riittävästi varoja usealle vuodelle. Kohteeseen on tarkoitus hakea Kirkkohallitukselta rakennusavustusta. Rakennusavustuksen hakemisen edellytyksenä on, että kohteesta on tehty suunnitelma ja kustannusarvio. Alustava hinta-arvio ensivaiheen korjauksille ilman ukkosenjohdatinta on noin 200 000 €

Kunnostustyöstä saadaan tarkempi kuva, kun kunnostamisen suunnittelu saadaan alkuun. Työn alkaessa (suunnittelutöiden osana) tulisi varautua tekemään Keminmaan vanhasta kirkosta rakennushistoriaselvitys. Keskiaikainen kattorakenne vaatii kunnos-
sapitoon erityistä asiantuntemusta, eikä sen kunnostusta voida suunnitella uudemmissa rakennuksissa sovellettavien rakennussuunnittelunormeihin tukeutuen.

Restaurointityöhön tarvitaan

- selvitykseen ja suunnitteluun erityisesti perehtynyt asiantuntija,
- rakennesuunnittelija rakenteiden lujuuden tarkasteluun,
- konservaattori vastaamaan holvin puhdistuksesta,
- restaurointikirvesmies, jolla on riittävää erityisosaamista ja mahdollisuuksia järjestää sopiva henkilökunta kohteeseen

- paikallinen työn valvoja

Taluspäällikön esitys:

Jatketaan remontin suunnittelutyötä ja tilataan Livady Oy:ltä korjaussuunnitelma vanhan kirkon yläpohjan ongelmien korjaamiseksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

177

Honkamaan myynti

Honkamaan leirikeskuksen käyttö on ollut esillä usean vuoden ajan. Pohjolan Sanomissa oli 10.12.2013 leirikeskuksen myyntiä koskeva tarjouspyyntö, minkä lisäksi Pohjolan Sanomat julkaisi asiasta uutisen 12.12.2013



TARJOUSPYYNTÖ
Keminmaan seurakunta pyytää tarjouksia ositteessa Honkamaantie, 94500 Lautiosaari sijaitsevasta

LEIRIKESKUKSESTA
Leirikeskukseen kuuluu 2005 valmistunut päärakennus (kerrosala n. 134 m²), 1983 valmistuneet majoitusrakennus (183 m²) ja saunarakennus (64 m²). Edellä olevien lisäksi kokonaisuuteen kuuluvat puuaiteri, vanha asuinrakennus sekä riihi ja pressuverhoiltu grillikota. Leirikeskus sijaitsee Honkamaa -tillalla, josta lohkotaan tarvittava määräala (6 - 8 ha) rakennusten pihapiiriksi.

Tarjooja sitoutuu antamaan leirikeskuksen seurakunnan leiritoiminnan käyttöön kesä - elokuun 2014 ajaksi, mikäli kauppa toteutuu ennen tätä. Keminmaa seurakunnalle osoitetut kirjalliset ostotarjoukset on lähetävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään 7.1.2014 klo 15.00 osoitteeseen PL 24, 94401 Keminmaa. Kuoreen merkintä "Leirikeskus". Keminmaa seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Lisätiedot ja esittely myytävästä kohleesta: taluspäällikkö Juha Nykänen 040 821 4853

Kirkkoneuvosto

Leirikeskuksesta saatiin yksi tarjous, mutta kirkkovaltuusto päätyi 2014 äänestäen, että leirikeskusta ei myydä.

Marraskuussa 2016 päätti jälleen laittaa Honkamaan leirikeskus myyntiin. Kirkkovaltuuston päätökseen liitettiin ponsi, jossa rakennusten ympäröivää määrää alaa pienennetään.

KN 13.3.2017 / 56 §

Edellisen valtuustokäsittelyn jälkeen leirikeskuksesta oli yksi kysely ja kiinnostuneet kävivät paikalla katsomassa. Asia johtanut sen pidemmälle. Seurakunnalla on leirikeskuksesta suhteellisen tuore arvio. Mahdollisten tarjousten jälkeen täytyy tarjoajien

kanssa neuvoteltu tulos viedä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi, sillä ajatuksella, että se johtaa myönteiseen lopputulokseen. Asiaa ei ole enää syytä pallotella kirkkoneuvoston ja -valtuuston välillä. Jos tarjouspyyntökierrös ei johda tulokseen, vaihtoehtona on myös pidettävä sitä, leirikeskus jätetään kylmilleen tai se puretaan tarpeettomana. Päärakennusta lukuun ottamatta muut tilat ovat hirsirakenteisia, joille saattaisi olla ostajia tarjolla. Majoitustilojen korjaus- tai uudisrakennustyöhön ei kannata leirikeskus sijainnista johtuen, ryhtyä.



Taluspäällikön esitys:

Esitetään kirkkovaltuustolle, että Honkamaan leirikeskus laitetaan uudelleen myyntiin entisillä periaatteilla.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 27.3.2017/ 23 §

Kirkkovaltuuston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KN 9.5.2017 / 98 §

Ilmoitus Honkamaan leirikeskusta koskevista tarjouspyynnöistä julkaistiin Pohjolan Sanomissa 1.4.2017 ja Kirkkolaiva-lehdessä 12.4.2017.

TARJOUSPYYNTÖ

Keminmaan seurakunta pyytää tarjouksia osoitteessa Honkamaantie 32, 94450 Lautiosaari sijaitsevasta

LEIRIKESKUKSESTA

Leirikeskukseen kuuluu 2005 valmistunut **päärakennus** (kerrosala 134 m²), 1983 valmistuneet **majoitusrakennus** (183 m²) ja **saunarakennus** (64 m²).
dellä mainittujen lisäksi kokonaisuuteen kuuluu **puuliiteri, vanha asuinrakennus** sekä **riihin** ja pressuverhoiltu **grillikota**.
Leirikeskus sijaitsee Honkamaa -tilalla, josta lohkotaan 4,1 hehtaarin määräala rakennusten pihapiiriksi.

Keminmaan seurakunnalle osoitetut kirjalliset **ostotarjoukset** on jätettävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään **20.4.2017 klo 15.00** osoitteeseen Rantatie 61, 94400 Keminmaa. Kuoreen merkintä "Leirikeskus".

Keminmaan seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Lisätietoja ja esittely myytävästä kohteesta: talouspäällikkö Anni Karvonen
puh. 040 637 3001 tai sähköposti
anni.karvonen@evl.fi.



Taluspäällikön esitys:

Todetaan jätetyt tarjoukset ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Todettiin, että leirikeskuskiinteistöstä on jätetty määräajassa yksi tarjous, joka avattiin kokouksessa. Tarjouksen oli jättänyt Neulanselän Erä Ry.

Asian käsittelyssä pidettiin neuvottelutauko klo 18.42-18.45.

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti jatkaa Honkamaan leirikeskukseen markkinointia elokuun puoliväliin saakka ja samaan aikaan neuvotella Neulanselän erä ry:n kanssa kaupan sisällöstä.

KN 4.9.2017 / 142 §

Uusi myynti-ilmoitus julkaistiin huutokaupat.com –sivustolla 1.6.2017 ja tarjousaika päättyi 20.08.2017 klo 17:00, tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen. Ilmoitusta katsottiin 12408 kertaa. Ilmoitus julkaistiin myös Ilta-Sanomissa ja Maaseudun tulevaisuudessa 9.6.2017 huutokaupat.comin mainoksessa.

Honkamaan leirikeskus, Keminmaa

Osasto: Toimitilat



Avaa chat

Myydään

Keminmaan seurakunta pyytää tarjouksia osoitteessa Honkamaantie 32, 94450 Lautiosaari sijaitsevasta leirikeskuksesta.

Leirikeskukseen kuuluu 2005 valmistunut **päärakennus** (kerrosala 134 m²), 1983 valmistuneet **majoitusrakennus** (183 m²) ja **saunarakennus** (64 m²). Edellä mainittujen lisäksi kokonaisuuteen kuuluu **puuliiteri**, **vanha asuinrakennus** sekä **riihi** ja **grillikota**. Leirikeskus sijaitsee Honkamaa –tilalla, josta lohkotaan 4,1 hehtaarin määräala rakennusten pihapiiriksi.

Keminmaan seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Kirkkoneuvosto käsittelee saapuneet tarjoukset syyskuun aikana.

Lisätietoja ja esittely myytävästä kohteesta: talouspäällikkö Anni Karvonen puh. 040 637 3001 tai sähköposti anni.karvonen@evl.fi (mailto:anni.karvonen@evl.fi).

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle kirjallinen sitova tarjous. Kaikki tarjoukset rekisteröidään julkisiksi kohteen ilmoitukseen.

Määräaikaan 20.8.2017 klo 17.08 mennessä sivustolle jätettiin 53 tarjousta 10 eri tarjoajan toimesta. Korkein tarjous oli 50 501 euroa. Tarjouksen jättäjän nimen näkee huutokaupat.comissa vasta tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Lisäksi SF-Caravan Etelä-Lappi ry teki tarjouksen, jonka mukaan yhdistys on halukas vuokraamaan Honkamaan leirikeskuksen 10 vuoden määräajaksi ja olisi valmis maksamaan Honkamaasta vuokraa 1500 euroa/vuosi + kaikki juoksevat kustannukset (kiinteistövero yms). Tämän jälkeen he sitoutuvat ostamaan alueen 60 000 euron hintaan. Tarkoituksena heillä on perustaa alueelle leirintä-/matkailualue. Vuokrasopimuksen ajaksi kiinteistön omistajalle jää tiettyjä vastuita ja riskejä. Tästä syystä seurakunnan edun mukaista olisi luopua Honkamaasta heti.

Rakennuksista olisi järkevää luopua, jos ei niitä käytetä. Leirikeskuksen käyttäminen taas edellyttäisi isoja investointeja kohteeseen, jotta se vastaisi tarpeita. Seurakunnalla ei ole leirikeskukselle käyttöä ja siitä aiheutuu noin 30 000 euron vuotuiset kulut (ilman palkkoja ja henkilösivukuluja). Vuokratuloja leirikeskuksesta ei juurikaan ole.

Edellisellä kerralla leirikeskusta myytäessä (vuonna 2013) Honkamaan leirikeskuksesta teetettiin hinta-arvio. Tuolloin kaupan kohteeseen sisältyi 8,8 hehtaarin maa-alue. Nyt maa-aluetta on pienennetty 4,1 hehtaariin.

Taluspäällikön esitys:

Keskustellaan asiasta ja päätetään esitetäänkö kirkkovaltuustolle kaupan hyväksymistä oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti huutokaupat.comin kautta korkeimman tarjouksen jättäneelle.

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla Keminmaan seurakunta myy ja luovuttaa XXX:lle Keminmaan Lautiosaaresta noin 30 kilometriä Sompujärven suuntaan sijaitsevan, Honkamaa 56:2 –tilaan kuuluvan, karttaliitteeseen tarkemmin merkityn n. 4,1 hehtaarin suuruisen määräalan rakennuksineen. Määräala on merkitty karttaliitteeseen. Kaupan ehdot:

Kauppahinta

Viisikymmentätuhatta viisisataayksi (50 501) euroa.

Maksuehdot

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan laskua vastaan 14 päivän kuluessa kaupanteosta Keminmaan seurakunnan pankkitilille. Mikäli kauppahinnan suoritus viivästyy, on ostajan maksettava maksamattomalle kauppahinnalle tai kauppahinnan maksamattomalle osalle laissa määräytyvä vuotuinen korko kaupantekopäivästä maksupäivään.

Muut ehdot

- 1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- 2 Kauppaa ei seuraa mitään kalastus-, vesi- eikä muitakaan oikeuksia kantatilan yhteisiin.
- 3 Määräala myydään muista rasituksista ja kiinnityksistä vapaana.
- 4 Kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa.
- 5 Ostaja vastaa kaupanvahvistuspalkkion maksamisesta sekä lohkomisesta aiheutuvista kuluista.



Päätöksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö ja se on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Kirkkohallituksen vahvistuspäätös on lainvoimainen tai varauksen katsotaan rauenneen. Kirkkoneuvosto voi pätevästä syystä pidentää määräaika.

Kirkkoneuvoston päätös:

Päätettiin esittää kirkkovaltuustolle Honkamaan myymistä talouspäällikön esityksessä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti huutokaupat.comin kautta korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Päätöksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö ja se on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Kirkkohallituksen vahvistuspäätös on lainvoimainen tai varauksen katsotaan rauenneen. Kirkkoneuvosto voi pätevästä syystä pidentää määräaika.

Kirkkovaltuuston päätös:

Puheenjohtaja totesi, että esityksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö ja se on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Eeva Lääkkö esitti Marja Kaakon kannattamana, että tarjousta ei hyväksytä.

Sirpa Uusitalo poistui kokouksesta klo 19:04. Sirpa Uusitalo palasi kokoukseen klo 19:05.

Vilkkään keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi avointa nimenhuutoa. Ne, jotka kannattavat kirkkoneuvoston esitystä, vastaavat jaa. Ne jotka kannattavat Eeva Lääkön esitystä, vastaavat ei. Suoritettiin äänestys.

	jaa	ei	tyhjiä	poissa
Aaltonen, Paula	1			
Aho, Ari	1			
Appelgrén, Marjo		1		
Hannunen, Jarkko	1			
Heusala, Juhani				1
Joutsenvaara, Vesa		1		
Jääskö, Irja-Liisa	1			
Kaakko, Marja		1		
Kerimaa, Jukka		1		
Kuusela, Sakari	1			
Lampela, Ritva	1			
Lepojärvi Sakari				1
Lääkkö, Eeva		1		
Nikurautio, Jukka				1
Nurmi, Marjo				1
Rimpisalo, Risto		1		
Saariniemi, Jarmo				1
Saastamoinen, Pirkko	1			
Sassi, Salla	1			
Uusitalo, Sirpa	1			
Uusitalo, Teemu				1
Vapa, Marko				1
Varonen, Leena		1		
Varajäsenet				
Kerttu Heikkinen		1		
Tauno Häkkinen		1		
	9	9	0	7

Kirkkoneuvoston esitys ei saanut äänestyksessä määräenemmistöä, joten tarjousta ei hyväksytty.

KN 23.10.2017 / 177 §

Seurakunnalla ei ole käyttöä Honkamaan leirikeskukseen ja siitä luopuminen olisi seurakunnan edun mukaista.

Taluspäällikön esitys:

Laitetaan Honkamaan leirikeskus uudelleen myyntiin.

Kirkkoneuvoston päätös:

Päätettiin laittaa Honkamaan leirikeskus uudelleen myyntiin. Tarjousajaksi päätettiin 2 viikkoa.

178

Seurakuntakeskuksen keittiö

Carpe on tehnyt sisäilmatutkimuksia seurakuntakeskuksessa 2.-5.10.2017. Tutkimuksen tulokset eivät ole vielä tulleet.

Keittiöstä löytyi silmin nähtävä mikrobivaurio, mutta rakenteesta ei löytynyt sillä hetkellä kosteutta. Kirkkoherra ja taluspäällikkö tekivät päätöksen, että keittiötä ei käytetä toistaiseksi, koska tila ei ole tarpeeksi hygieeninen elintarvikkeiden käsittelyyn ja lisäksi tilassa oleskelu ei ole ihmisille hyväksi. Tilaisuuksille on järjestetty korvaavat tilat.

Taluspäällikön esitys:

Ei käytetä keittiötä ennen kuin mikrobivaurio on saatu korjattua. Päätetään tutkimustulosten tultua, korjataanko keittiö välittömästi vai muiden seurakuntakeskukseen mahdollisesti tulevien korjausten yhteydessä

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

180

Aloite omaishoitajien retkien muuttamisesta maksuttomaksi

Sirpa Uusitalo on tehnyt aloitteen, että Keminmaan seurakunnan järjestämät omaishoitajien/omaishoidettavien virkistyspäivät olisivat maksuttomia Keminmaan seurakunnan jäsenille.

Seurakunnan tulee huolehtia siitä, että kaikkia seurakuntalaisia kohdellaan tasapuolisesti ja samanarvoisesti. Kaikilla työaloilla on siis oltava samat periaatteet.

Kirkkoherran esitys:

Retken järjestävä viranhaltija päättää jatkossakin retken/virkistyspäivän maksullisuudesta retkikohteen mukaan.

Kirkkoherra muutti esitystään keskustelun kuluessa siten, että omaishoitajien retket ovat jatkossa maksuttomia ja ne kustannetaan Anni Leiviskän testamenttivaroista.

Kirkkoneuvoston päätös:

Muutettu esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

181

Kirkkovaltuuston 25.9.2017 tekemien päätösten toimeenpano

KIRKKOLAKI (1054/1993)
III OSA SEURAKUNNAN HALLINTO
10 Luku Kirkkoneuvosto

1 §

Tehtävät

Kirkkoneuvoston asiana on, jollei toisin ole säädetty tai määrätty,
4) huolehtia kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpanosta; ja

Kirkkoneuvoston on valmistettava kirkkovaltuustossa käsiteltävät asiat. Asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä, kirkkoneuvoston ei kuitenkaan tarvitse valmistella.

- - -

6 §

Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta

Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Jos valtuusto pysyy päätöksessään, kirkkoneuvoston on saatettava hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, onko täytäntöön panemiselle laillista estettä. Hallinto-oikeus ei saa ratkaista asiaa, ennen kuin valitusaika valtuuston päätöksestä on kulunut umpeen. (30.12.2003/1274)

Kirkkoherran esitys:

Todetaan, että kirkkovaltuuston päätökset 25.9.2017 ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä. Hyväksytään päätösten toimeenpanot.

Sopimus aluekeskusrekisteristä voidaan allekirjoittaa heti. Kauppakirja maanvaihdesta Keminmaan kunnan kanssa allekirjoitetaan, kun Kirkkohallituksen vahvistuspäätös on saanut lainvoiman.

Kirkkoneuvoston päätös:

Todettiin, että kirkkovaltuuston päätökset 25.9.2017 ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä. Hyväksyttiin päätösten toimeenpanot.

Sopimus aluekeskusrekisteristä voidaan allekirjoittaa heti. Kauppakirja maanvaihdesta Keminmaan kunnan kanssa allekirjoitetaan, kun Kirkkohallituksen vahvistuspäätös on saanut lainvoiman.

184

Pystykaupparjous Hepolan louhosalueelta

Seurakunta on pyytänyt tarjouksia koskien Hepolan louhosalueen hakkuuta. Hakkuusta tuli vain yksi tarjous. Tarjous on esityslistan liitteenä. Seurakunnalla on kyseisestä alueesta tienpitoaineksen ostosopimus Kemin ajotilauksen kanssa.

Kemin ajotilauksen kanssa tehdyssä tienpitoaineksen ostosopimuksessa on ehto, jonka mukaan puuston poistaa kustannuksellaan myyjä eli seurakunta. Metsä on nuorta, kasvavaa metsää, joten sen hakkaaminen turhan takia ei ole kannattavaa. Toisaalta alueen pitää olla nopeasti otettavissa murskauskäyttöön. Seurakunnalla tulisi siis olla valmiudet tehdä murskausalueen hakkuusta päätös nopeasti. Nyt annettua tarjousta ei voi hyväksyä ehdollisena.

Taluspäällikön esitys:

Valtuutetaan taluspäällikkö tekemään puukauppa tarvittaessa Kemin ajotilauksen tienpitoaineksen ostosopimuksen mukaiselta alueelta vuokrasopimuksen ajan (enintään 10 vuotta).

Taluspäällikkö esitti kokouksessa aiemmasta poiketen, että hyväksytään Metsäliiton jättämä tarjous.

Kirkkoneuvoston päätös:

Päätettiin hyväksyä Metsäliiton jättämä tarjous.

185

Kokouspalkkiokäytäntö

Alla on kooste seurakunnan eri toimielinten ja työryhmien kokouspalkkioista.

toimielin	luott.hlö jäsen	luott.hlö pj. (+50%)	vh. klo 16 jälk.	vh pj. (+50%)	siht. vh.	luott.hklö pt-tark.	päätös
kirkkovaltuusto	60	90	31,71	47,57	työaikakorv.	15	kv 45 §/15
kirkkoneuvosto	60	90	31,71	47,57	"	15	kv 45 §/15
johtokunnat diak.-,kasvatus- ja läh.työn jk.	50* *)toiminta- ja taloussuunnitelma 2017/30 €	50	ei palk- kiota	ei palk- kiota	ei palk- kiota	0	kv 45 §/15
johtoryhmä	60						kn 165 §/ 17
vaalilautakunta	50						kv 45 §/15
srk:n edustaja osa- kas-, jako-, kalastus- kunnat, maanmit- taustoimitus	60						kn 62 §/14
yv-tilityksen tarkas- tus	ei päätöstä						

Lisäksi on maksettu matkakorvauksia.

Kuntalain 82§ on säädetty, että kunnan luottamushenkilöille maksetaan kokouspalkki-
on lisäksi ansionmenetykskorvaus. Kirkon luottamustoimissa toimisesta ei ole vastaa-
vaa pykälää. Ansiomenetykskorvausten maksaminen on siis päätettävissä seurakunta-
kohtaisesti.

Taluspäällikön esitys:

Maksetaan kokouspalkkiot entisten päätösten mukaisesti. Vahvistetaan yv-tilityksen
tarkastamisesta maksettavaksi palkkioksi 60 euroa.

Tämän lisäksi maksetaan km-korvaukset, mutta ei ansionmenetyksiä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

186

Ilmoitusasiat

Arja Heikkinen aloittaa 1.11. lähetyssihteerin virassa. Ensimmäiset 5 viikkoa hän työskentelee Tornion seurakunnassa.

Oulun hiippakunnan tuomiokapituli on antanut Olavi Rissaselle virkamääräyksen seurakuntapastorin viransijaisuuteen.

Taluspäällikön esitys:

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.

187

Muut asiat

Päätös:

Seurakuntakeskuksen keittiön irtaimiston vuokraamista/ostamista on tiedosteltu. Irtaimistosta luopumisesta ei kuitenkaan ole suunnitelmia.

Toivottiin, että Kirkkolaivassa näkyy jatkossakin jumalanpalvelusten toimittajat.

188

Oikaisuvaatimusohjeet

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Pöytäkirjan pykälät: 177, 178, 179, 181, 186 ja 187
	Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pöytäkirjan pykälät: 175, 176, 180, 183, 184 ja 185
	Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot 3. Kirkkolaki 72 §:n 3 mom:n Pöytäkirjan pykälät: 182

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomai-	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä <u>kirjallisen</u> oikaisuvaatimuksen.
----------------------------------	---

nen ja -aika	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot: · Keminmaan seurakunnan kirkkoneuvosto Osoite: Rantatie 61, 94400 Keminmaa Sähköposti: keminmaa@evl.fi Pöytäkirjan pykälät: 175, 176, 180, 183, 184 ja 185 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti (telekopioilla tai sähköpostilla). Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi: – oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi – tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä – millaista oikaisua päätökseen vaaditaan – millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan