

Kokoustiedot

Kokousaika	Maanantai 18.2.2019 klo 17.30 - 20.37	
Kokouspaikka	Seurakuntakeskuksen kokoussali, Keminmaa	
Osallistujat	läsnä/poissa/varajäsen	
Päätöksentekijät	Varsinaiset jäsenet	
	Sanna Komulainen, kirkkoherra	läsnä, puheenjohtaja
	Ari Aho	poissa
	Marjo Appelgrén	läsnä
	Jukka-Pekka Kerimaa	läsnä
	Ritva Lampela	läsnä, varapuheenjohtaja
	Eeva Lääkkö	läsnä
	Jukka Rainto	läsnä
	Risto Rimpisalo	läsnä
	Pirkko Saastamoinen	läsnä
	Varajäsenet	
	Vesa Inkilä (Jukka-Pekka Kerimaa)	
	Marja Kaakko (Risto Rimpisalo)	
	Virpi Kirkinen (Marjo Appelgrén)	
	Jukka Nikurautio (Ritva Lampela)	
	Marjo Nurmi (Eeva Lääkkö)	
	Maija-Liisa Ruonavaara (Pirkko Saastamoinen)	
	Jarmo Saariniemi (Ari Aho)	läsnä
	Jukka Viitala (Jukka Rainto)	
Muut	Jarkko Hannunen,	läsnä, kirkkovaltuuston puheenjohtaja
	Paula Aaltonen	läsnä, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
	Päivi Tervo, talouspäällikkö	läsnä, sihteeri
	Taina Väkeväinen	läsnä § 37, lastenohjaaja
	Marika Alajärvi	läsnä § 37, lastenohjaaja
	Ilkka Ronkainen	läsnä § 38, Metsähoitoyhdistys Länsi-Pohja
Allekirjoitukset	Sanna Komulainen, puheenjohtaja	Päivi Tervo, sihteeri
Pöytäkirjan tarkastus	Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi	Keminmaassa 21.2.2019
	Jukka Rainto	Risto Rimpisalo
Pöytäkirjan nähtävilläolo	Pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella. Kuulutus oli nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla 4.-18.2.2019 kirkkoherranviraston aukioloaikana. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kuulutuksen mukaisesti kirkkoherranvirastoon 22.2.2019 lukien.	
	Todistetaan Keminmaan seurakunnan kirkkoherranvirastossa 22.2.2019	
	Juha Partanen, kirkkoherra vs.	

ALKUTOIMET

34 Kokouksen avaus ja alkuhartaus	<u>Päätös:</u> Kokous avattiin kirkkoherran pitämällä alkuhartaudelle, veisattiin virsi 931.
35 Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	KL 7:4 Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. KJ 9:1 Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalle. Kirkkoneuvosto 26.1.2015/§ 5: Päätettiin yksimielisesti, että kirkkoneuvoston kokoontuu puheenjohtajan kutsusta tarpeen mukaan. Kokoukset pidetään seurakuntakeskuksen neuvotteluhuoneessa maanantaisin klo 18.00, jollei erityinen syy vaadi muuta menettelyä. Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 5: Kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Kokouksesta on postitettu 8.2.2019 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle (varajäsenille tiedoksi) sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirjallinen kutsu asialuetteloineen. <u>Päätös:</u> Kirkkoneuvosto päätti ottaa käsiteltäväksi Kappalaisen viran aukijulistamisen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Asia käsitellään § 47 Muut asiat. Kirkkoneuvosto totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
36 Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 6: Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. <u>Päätös:</u> Kirkkoneuvosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jukka Rainnon ja Risto Rimpisalon.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

--	--

37

Aloite Lapsiparkkitoiminnan aloittamisesta Keminmaassa

Kirkkovaltuutettu Marjo Appelgrén jätti valtuustoaloitteen 10.12.2018.

Lapsiparkkitoiminnan aloittaminen Keminmaassa

Olen huolissani lasten ja perheiden hyvinvoinnista Keminmaassa. Esitän, että Keminmaan seurakunta aloittaisi yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa tilapäisen, viikoittain toimivan lastenhoivapalvelu lapsiparkkitoiminnan lapsiperheiden tueksi esim. 1-2 kertaa viikossa 2,5 tuntia alla kouluikäisille lapsille. Toiminta olisi maksutonta. Lasten hoivapalvelu olisi järjestettävä siten, että se toimii lasten edun mukaisesti, tila ja turvallinen sekä luotettava henkilökunta.

Marjo Appelgrén

Kirkkoneuvosto kuulee lastenohjaajia Taina Väkeväistä ja Marika Alajärveä aloite asiassa.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto päättää keskustelun ja työntekijöiden kuulemisen pohjalta aloitteen käsittelyn jatkamisesta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ennen päätöksentekoa lastenohjaajat Taina Väkeväinen ja Marika Alajärvi kertoivat näkemyksiään lapsiparkkitoiminnan aloittamisesta seurakunnassa. Heidän alustuksestaan kävi selville, että nykyisillä resursseilla toimintaa ei voi järjestää, jollei jätä jotain muuta kerhoa pois, esim. perhekerhoa. Taina Väkeväinen ja Marika Alajärvi kertoivat myös, että kaikki nykyiset päiväkerhot ja perhekerhot ovat hyvin suosittuja.

Taina Väkeväinen ja Marika Alajärvi poistuivat ennen päätöksen tekoa.

Kirkkoneuvosto päätti, että lapsityön resurssit eivät tällä hetkellä riitä lapsiparkkitoiminnan aloittamiseen. Asia pidetään kuitenkin mielessä ja siihen palataan, mikäli tilanne muuttuu.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

38

Metsäsuunnitelma 2019 – 2028

Kirkkojärjestys 15 luku 10 §

Seurakunnan ja seurakuntayhtymän metsiä tulee metsälain (1093/1996) tavoitteiden toteuttamiseksi hoitaa kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymän metsäsuunnitelman mukaisesti. Metsäsuunnitelman tulee olla metsänhoidon ammattiasiantuntemusta edustavan yhteisön tai henkilön laatima.

Keskeisiä tietoja metsäsuunnitelmasta 2019 – 2028

Metsäsuunnitelma on laadittu vuosille 2019 – 2028. Se käsittää vuoden 2009 metsäsuunnitelman alueet sekä tämän jälkeen hankitut ja vaihdetut alueet. Suunnitelma kattaa myös testamenttirahastojen metsätilat Alakreku ja Iso-Hoikkala.

Metsätilat Keminmaan kunnan ja Kemin kaupungin alueella (ei testamentti tilat)

Pinta-aratiedot

Metsämaa	1615,8 ha
Kitumaa	175,8 ha
Joutomaa	308,6 ha
Metsätalousmaa	2100,2 ha
Tontti	1,7 ha
Maatalousmaa	3,7 ha
Muu maa	31,5 ha
Vesistö	1,1 ha
Yhteensä	2138,2 ha

Metsät ovat hyvässä kasvukunnossa. Edellisen suunnitelmakauden aikana on runsaasti uudistettu vanhoja metsiä. Tulevalla kaudella uudistushakkuisiin ei ole näin paljon varaa ja mahdollisuuttakaan vaan hakkuut tulevat painottumaan harvennushakkuisiin ja hakkuukertymä on suurimmalta osin kuitupuuta. Tämä tarkoittaa myöskin sitä, ettei suuria hakkuutuloja voida ja kannata edes harkita. Lisäksi taimikonhoitotöihin kannattaa panostaa ajoissa, jotta taimikotkin saadaan hyvään kasvukuntoon.

Suunnitelman mukaan kokonaispuusto on noin 150 000m³. Puustosta kuitupuuta on lähes 85 %. Keskimäärin puustoa on 83 m³/ha metsä- ja kitumaalla. Kehitysluokittain eriaisteisia taimikoita on reilu 9 %, nuoria metsiä 29 %, varttuneita metsiä 47 % ja uudistuskypsiä metsiä 15 %. Tavoitejakaumaan verrattuna taimikoiden osuus on pienempi, kun taas vastaavasti varttuneiden suurempi.

Tulevan kauden hakkuumahdollisuudet ovat hyvin harvennushakkuu painotteiset ja kertymä kuitupuu painotteinen. Hakkuumahdollisuus on metsäsuunnitelman maastotöiden yhteydessä arvioitu ja osin laskennallisesti kasvatetun puuston määrän mukaan arvioitu. Tavoitteidenmukainen hakkuumäärä on kutakuinkin sama mikä edellisessä-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

kin metsäsuunnitelmassa 25 000 m³, vuosittainen hakkuumäärä 2500 m³. Keskimääräinen kasvu on vuosittain noin 4500 m³. Jonkin verran hakkuumahdollisuuksista on taloudellisesti kannattamattomia sijaintinsa vuoksi.

Hakkuutulo 2019-2028	550 000 €
Menot hakkuisiin liittyvät	60 000 €
Muut metsänhoitotyöt	70 000 €

Taimikonhoitoja ja nuoren metsän hoitoa on noin 60 ha. Lisäksi joitakin ensiharvennus kohteita joudutaan niiden ostohalukkuuden vuoksi ennakkoon raivauttamaan. Seurakunnan metsätiloilla kulkee useita metsäautoteitä jotka tulevat aika-ajoin perusrannukseen. Yhden tien kohdalla tällainen on jo vireillä ja syytä on varautua useamman tien kunnostukseen tulevan kymmenvuotiskauden aikana. Lisäksi paikoin olisi tarvetta ojituksillekin.

Erilaisia metsätuhoja on paikoin havaittavissa, lähinnä rehevien kasvupaikkojen kohdalla tervastauti joka vaivaa paikoin männiköitä. Yleensä ne ovat yksittäisissä puissa tai pienialaisina. Tämä kuitenkin tulee huomioda metsänhoidon kannalta ja erityistä tarkkuutta ja harkintaa vaatii, kun kohteilla tehdään metsänhoitotöitä. Laajimmat tuhot ovat Honkamaan leirikeskuksen männiköissä. Paikoin tervastautia on niin paljon, että olisi syytä harkita kohteiden uudistamista. Tervastauti on ongelmallinen, ettei se katoa metsästä, vaikka sairaat puut kaadettaisiin pois vaan tauti on yleensä jo levinnyt laajemmalle sen löytyessä.

Metsälain tarkoittamia kohteita on yhteensä noin 4,1ha alueella 8 kuviolla. Lisäksi muita tärkeitä elinympäristöjä 11 kuviolla noin 12,5ha. Kallinkankaan omaehtoinen suojelualue on kokonaisuudessaan 19 kuvion osalta Natura 2000 suojelussa noin 25ha.

Perintönä tulleet metsätilat Alakreku ja Iso-Hoikkala

Metsämaa	178,0 ha
Kitumaa	19,0 ha
Joutomaa	37,7 ha
Muu maa	0,7 ha
Yhteensä	235,3 ha

Näissä metsissä kehitysluokka jakauma on pahoin vinoutunut. Taimikoita on 13%, nuoria metsiä 14%, varttuneita 25% ja uudistuskypsiä metsiä 48%. Lisäksi uudistuskypsistä metsistä hyvin iso osa on kuusikoita, joissa kasvu on pysähtynyt vuosia sitten ja kasvu on miinusmerkkistä eli lahoaa enempi kuin kasvaa.

Olisi tarpeen miettiä vaihtoehtoja, kuinka kehitysluokkarakennetta voitaisiin paremmin muuttaa. Kymmenvuotiskauden aikana, jos metsää hoidetaan metsäsuunnitelman mukaan, ei suuria muutoksia saada. Kannattaa ottaa kerralla suuremmat alueet käsitte-lyyn ja tulot sijoittaa sinne, missä niiden tuotto on parempi. Metsäsuunnitelmassakin tämä on puustonkehityksessä huomioitu. Hakkuukertymä on suurempi kuin ajanjakson kasvu.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

Kokonaispuusto on 17 500m³. Puustosta kuitupuuta on noin 73%. Keskimäärin puus-
toa on lähes 90m³/ha metsä- ja kitumaalla.

Hakkuutulo on vaikeampi määritellä johtuen siitä, miten linjataan tilojen hakkuut.
Päädytäänkö hakkaamaan vain pienissä erissä vai hakataanko kaikki kiireelliset van-
hat metsät ja sijoitetaan saatu tuotto muuhun omaisuuteen.

Metsänhoitotöitä näillä tiloilla on suhteellisen vähän johtuen kehitysluokkajakauman
painottumisesta uudistuskypsiin metsiin. Taimikonhoito tarvetta on vain noin 10ha.
Jos uudistushakkuuta tehdään kehitysluokkajakauman oikaisumielessä, syntyy siitä
metsänhoitotöitä.

Metsälain kohteita tiloilla on 4kpl puroja, noroja ja lähteitä sekä ruohokorpi. Pinta-ala
näissä on yhteensäkin vain reilun hehtaarin

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää 2019 – 2028 metsäsuunnitelman kirkkovaltuuston hy-
väksyttäväksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ennen päätöksen tekoa metsäneuvoja Ilkka Ronkainen Metsähoitoyhdistyksestä esitte-
li metsätaloussuunnitelmaa. Hän poistui ennen päätöksentekoa.

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

39

Aloite ystävyysseurakunnan hankkimisesta

Kirkkovaltuutettu Ritva Lampela jätti valtuustoaloitteen 10.12.2018

Aloite

Ystävyysseurakunnan hankkiminen esim. Unkarista. Saadaan mukaan uutta vapaaehtoistä tekemään tätä työtä sekä seurakunnalle retkikohde ja ystävien vierailut tänne.

Keminmaan seurakunnalla on ollut ystävyysseurakunta sopimus Paiden seurakunnan kanssa Virossa yhdessä Kemin seurakunnan kanssa vuosina 2006-2015.

Ystävyysseurakuntatoiminnan tarkoituksena on edistää kirkkojen, seurakuntien ja niiden jäsenten keskinäistä yhteyttä ja vuorovaikutusta sekä kasvamista yhteisessä kristillisessä uskossa ja palveluvastuussa.

Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi on ollut toimintaperiaatteet, joista on sovittu yhteisessä sopimuksessa sopijapuolten välillä.

TOIMINTAPERIAATTEET

1.

Toiminnan lähtökohtana on ystävyys- ja yhteistyökirkon oman perinteen, toimintatapojen sekä kirkkolainsäädännön ja siihen perustuvien hallinnollisten käytäntöjen kunnioittaminen.

2.

Sopijapuolet pyrkivät kaikessa toiminnassaan ja kanssakäymisessään ylläpitämään ja edistämään keskinäistä luottamusta ja avoimuutta kristillisen lähimmäisenrakkauden hengessä.

3.

Keskeisenä käytännöllisenä toimintamuotona Keminmaan seurakunta pyrkii voimavarojensa sallimissa rajoissa antamaan Paiden Pyhän Ristin seurakunnalle apua kirkkoherran palkkaukseen sekä julistus-, opetus- ja palvelutoimintaan talousarvion avustummäärärahoista. Lisäksi Keminmaan seurakunta kerää kolehtivaroja ystävyysseurakunnan avustamiseen.

4.

Avun oikein ja tarkoituksenmukaiseksi kohdistamiseksi sopijapuolet laativat vuosittain toimintasuunnitelman ja sen toteuttamisen edellyttämän talousarvion.

5.

Sopijapuolet asettavat kumpikin tahollaan yhden tai useampia yhteyshenkilöitä valmistelevaan asioita ja huolehtimaan molemminpuolisesta tiedonkulusta.

6.

Aineellinen apu ja sen käyttö tulee dokumentoida niin, että toiminta on hyvän taloushallinnon kriteerit täyttävällä tavalla kontrolloitavissa niin sopijapuolten kuin asiaankuuluvien viranomaistenkin taholta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

7.

Rahallisen tuen toimittamisen tulee ensisijaisesti tapahtua Viron kirkon keskushallinnon ohjeiden mukaisesti saajan Virossa olevan pankkitilin kautta.

8.

Ystävyyssseurakuntasopimus katsotaan päättyneeksi, mikäli jommankumman seurakunnan päättävä elin on tehnyt sitä koskevan päätöksen. Suositeltavaa on, että ystävyyssseurakuntasuhteen lopettaminen tapahtuisi keskinäisellä sopimuksella.

Perinteisesti ystävyyssseurakunta toiminta on pitänyt sisällään vierailuja ja seurakuntamatkoja ystävyyssseurakunnan välillä sekä tarvittaessa taloudellisen tuen antamista. Keminmaan seurakunnan koon ja sijainnin huomioiden olisi hyvä kartoittaa yhteistyön mahdollisuutta naapurisseurakuntien kanssa. Tällöin jakaisimme kuluja ja voisimme vastata ystävyyssseurakuntatoimintaan suuremmalla joukolla viranhaltijoita ja vapaaehtoisia vastuunkantajia.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto jättää asian jatkovalmisteluun ja seurakunta selvittää naapurisseurakuntien halukkuutta yhteistyöhön ystävyyssseurakunta asiassa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

40

Sisäinen valvonta

V Tilintarkastus ja sisäinen valvonta

26 § Sisäinen valvonta ja tarkastus

Seurakunnan hallinnon ja talouden valvonta järjestetään siten, että ulkoinen valvonta (tilintarkastus) ja sisäinen tarkastus ja valvonta yhdessä muodostavat kattavan valvontajärjestelmän. Kirkkoneuvosto vastaa sisäisen valvonnan järjestämisestä ja sen toimivuudesta.

Kirkkohallituksen yleiskirje 30/2004 Hyvien johtamis- ja hallintotapojen sekä sisäisen valvonnan kehittäminen seurakunnassa

Sisäinen tarkastus on johtamisen apuväline, jonka tarkoituksena on varmistaa sisäisen valvonnan riittävyys. Sisäisen tarkastuksen ja valvonnan avulla tulee saada kohtuullinen varmuus siitä, että tehtävät hoidetaan seurakunnassa asianmukaisesti ja riskit pysyvät hyväksyttävällä tasolla.

Sisäinen tarkastus on sisäisen valvonnan näkyvä osa. Se on aktiivista, järjestelmällistä ja avointa toimintaa. Se on tarkastustarkoituksessa tehtyä valvontaa. Sisäisen tarkastuksen ensisijaisena kohteena ovat toimintalinjaukset, toimintaperiaatteet, toimintaresurssien käyttö ja tavoitteiden toteuttaminen.

Hyvien johtamis- ja hallintotapojen sekä sisäisen valvonnan kehittäminen seurakunnassa

Valvontatoimenpiteet varmistavat hallintoelinten ja johtavien viranhaltijoiden päätösten ja määräysten toteuttamisen. Koko henkilöstön on osattava tehtävänsä ja tiedettävä omien tehtävien liittyminen toisten tekemään työhön.

Valvontatoimenpiteisiin kuuluvat mm. seuraavat perusasiat:

- toiminnan seuranta on osa jokapäiväistä johtamista ja esimiestyötä
- sisäinen säännöstö on tarkoituksenmukainen ja toimiva (ohje- ja johtosäännöt, tehtäväkuvaukset, muut sisäiset säännöt)
- ohje- ja johtosäännöillä delegoitua toimintaa valvotaan ja siitä raportoidaan
- seurakunnassa on hyvä olla kirkkovaltuuston päätös, keitä viranhaltijoista pidetään tilivelvollisina
- pankkitilien käyttövaltuudet ja kassojen enimmäismäärät on vahvistettu
- seurakunnan työkokonaisuudet on eriytetty niin, että vaarallisia työketjuja ei ole taikka ne tiedostetaan
- osto- ja myyntilaskujen hyväksymisoikeuksista on päätetty, sopimusten ja kauppakirjojen allekirjoitusoikeuksista on päätetty
- tehdään tarvittavat tarkastukset ja täsmäytykset
- tietojärjestelmien tuottamaa tietoa verrataan manuaalisiin laskelmiin

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

- seurakunnan kirjanpito pystyy palvelemaan sitä tiedon tarvetta, mitä tarvitaan toiminnan suunnitteluun, seurantaan ja arviointiin
- projektityöstä ja yhteistyöstä eri tahojen kanssa on annettu ohjeet, joilla määritellään seurakunnan vastuu ko. työn osalta

Raportoinnin ja tiedonvälityksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot sellaisessa aikataulussa, että henkilöstö pystyy hoitamaan tehtävänsä ja että luottamushenkilöt pystyvät valvomaan seurakunnan toimintaa ja pystyvät tekemään tarvittavat päätökset riittävän ajoissa. Myös seurakuntalaiset, eri viranomaiset, tavaroiden ja palvelujen toimittajat ja esim. eri sidosryhmät tarvitsevat tietoa seurakunnan toiminnasta ja taloudesta.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti ja johdonmukaisesti päätetyllä tavalla. Raportointivelvollisuuksista tehdään selkeät päätökset: kuka raportoi, kenelle, koska ja missä muodossa. Raportointivelvollisuuden toteuttamisesta ovat vastuussa sekä raporttien tekijät että raporttien vastaanottajat. Raportoinnin yhteydessä annettavaa tiedon määrää, muotoa ja luotettavuutta arvioidaan määräajoin.

(Kts. taloussääntömalli 23 §)

Johtavien viranhaltijoiden on pidettävä kirkkoneuvosto ajan tasalla toiminnasta, taloudesta ja niihin liittyvistä riskeistä, suurehkoista hankkeista ja kaikista muista oleellisista tapahtumista.

Seuranta varmistaa sisäisen valvonnan toimivuuden erilaisten seurantatoimenpiteiden ja arviointien avulla. Vastuu seurannasta kuuluu hallintoelimille ja johtaville viranhaltijoille. Tavanomaista ja määräaikaista seurantaa tapahtuu toiminnan ja talouden raportoinnin yhteydessä sekä kirjanpitoraporttien kautta seurakunnan eri toiminta-alueille. Seurannan avulla varmistetaan oikeiden ja riittävien tietojen tuottaminen. Luottamushenkilöille ja seurakuntalaisille tarjottavien tietojen tulee olla ymmärrettäviä, lyhyitä, selkeitä ja kattavia.

Palautteiden ja pitkäkhön kehittämistyön tuloksena saadaan aikaan seurakunnittain malli, jonka avulla pystytään tuottamaan oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta ja taloudesta. Kehityskeskustelut ja muut kahdensuuntaiset palautejärjestelmät tukevat seurakunnan sisäistä oman toiminnan seurantaa.

Oman toiminnan lisäksi on syytä seurata, mitä ympäristössä tapahtuu; mitä ihmiset odottavat kirkolta, mitä seurakunnan toimintaan vaikuttavia lakeja säädetään (esim. koululaisten iltapäivähoidosta), miten paikallinen ja alueellinen yhteiskuntarakenne tulee muuttumaan, miten taloudelliset mahdollisuudet tulevat mahdollisesti muuttumaan?

Sisäisen valvonnan **osatekijöiden arviointi** määräajoin koko seurakunnan ja eri tehtäväalueiden kannalta auttaa tilivelvollisia saamaan selville, miten hyvin sisäinen valvonta toimii ja mitä asioita seurakunnassa/tehtäväalueella tulisi korjata sujuvan toiminnan varmistamiseksi. Toiminnan sujumisesta seuraa, että aikaa jää entistä enemmän seurakunnan perustehtävän hoitamiseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

Kuka hoitaa sisäisen valvonnan?

Kirkkoneuvosto vastaa seurakunnan hallinnosta, taloudenhoidosta ja sisäisen valvonnan järjestämisestä seurakunnassa. Kirkkoneuvosto huolehtii valvonnan järjestämisen lisäksi siitä, että järjestelmä toimii käytännössä annettujen sääntöjen ja ohjeiden mukaan.

Kirkkoneuvoston tehtävänä on varmistaa seurakunnan omistamien yhtiöiden ja yhteisöjen sisäisen valvonnan toimivuus omistajaohjauksen avulla. (Kts kohta 2.9.) Johto- ja toimikuntien tehtävät vahvistetaan johtosäännöissä. Kirkkoneuvosto voi antaa tarkempia ohjeita toimintaoikeuksista, vastuun rajoista ja raportointitavoista. Kirkkoneuvosto tarkkailee hyväksytyjen ohje- ja johtosääntöjen sekä tehtäväkuviissa vahvistettujen työnjakojen toteutumista. Kun hallintoelimelle ja viranhaltijalle on delegoitu päätösvaltaa, delegoijan velvollisuus on valvoa toimintaa.

Johtokunnat hoitavat sisäisen valvonnan omalla toimialueellaan kirkkovaltuuston hyväksymien johtosääntöjen ja kirkkoneuvoston antamien ohjeiden mukaan.

Kirkkoherralla ja talouspäälliköllä on viranhaltijoina keskeinen asema seurakunnan sisäisessä valvonnassa. Kirkkoherran tehtävänä on johtaa kirkkolain 4. luvun mukaista seurakunnan toimintaa (KJ 6:34,1). Kirkkoherra on seurakunnan hengellisessä työssä ja kirkkoherranvirastossa toimivan henkilöstön esimies. Kirkkoneuvoston puheenjohtajana kirkkoherra valvoo lisäksi kirkkoneuvoston päätösten noudattamista ja laillisuutta seurakunnan hallinnossa ja taloudenhoidossa (KJ 6:34,4). Kirkkoherralla on keskeinen asema erityisesti seurakunnan toiminnan sisäisessä valvonnassa. Talouspäälliköllä on keskeinen asema seurakunnan taloudenhoidon, hautaus- ja kiinteistötoimen sisäisessä valvonnassa.

Tilivelvollisella viranhaltijalla on vastuu valvontatapojen muodostamisesta ja valvonnan jatkuvasta ylläpidosta toiminta-alueellaan. Seurakunnan on perusteltua määrittää voimassa olevien säännösten ja talousarviorakenteen perusteella, ketkä ovat seurakunnan tilivelvollisia henkilöitä. Tilivelvollisella tarkoitetaan luottamushenkilöä tai viranhaltijaa,

- joka päättää menoa tai tuloa koskevasta toimenpiteestä tai ottaa osaa sellaisen päätöksen tekemiseen
- joka hyväksyy maksettavaksi menon tai vastaanotettavaksi tulon
- jonka hallussa on seurakunnan rahavaroja tai muuta omaisuutta
- jonka tehtävänä on valvoa seurakunnan taloudellisia etuja, varojen hoitoa tai tilinpi-toa

Tilivelvolliseksi ei kuitenkaan katsota kirkkovaltuuston jäsentä eikä tilintarkastajaa (KL 15:5,1-2).

Johtavat viranhaltijat ovat aina tilivelvollisia, koska muodollisesti oikein suoritettun delegoinnin jälkeenkin esimiesasemassa olevilla viranhaltijoilla on aina vastuu tarkkailla, toimitaanko annettujen ohjeiden mukaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

Johtavat viranhaltijat vastaavat työalansa toiminnasta ja taloudesta sekä raportoivat sovitulla tavalla esimiehilleen ja luottamushenkilöille toiminnasta ja tavoitteiden toteutumisesta sekä tehdyistä päätöksistä. Viranhaltijoiden johtosäännöissä ja tehtäväkuvauksissa määritellään, mitkä tehtäväalueet ja työmuodot kuuluvat kenenkin vastuulle.

Koko henkilökunta vastaa siitä, että toiminnassa ilmenevistä ongelmista, sopimusten rikkomisesta ja laittomuuksista ilmoitetaan asian vaatimalla tavalla. Jokaisella työntekijällä on vastuu omasta työstään sekä oikeus ja velvollisuus ilmoittaa esimiehelleen omaan työhönsä liittyvistä ongelmista. Seurakunnan kaikki työntekijät hoitavat sisäistä valvontaa tarkkailemalla omaa työympäristöään ja ilmoittamalla esimiehelleen ilmenevistä ongelmista ja riskeistä. Suurimmissa seurakunnissa on erikseen henkilökuntaa sisäisiä tarkastustehtäviä varten, mikä ei poista johtavien viranhaltijoiden valvontavastuuta.

Luottamushenkilöt hoitavat sisäistä valvontaa ottamalla kantaa seurakunnan strategioihin ja tavoitteisiin, tarkkailemalla seurakunnan toimintoja, analysoimalla heille annettuja tietoja toiminnasta ja taloudesta sekä arvioimalla seurakunnan päätöksentekotapoja. Tämän työn luottamushenkilöt tekevät mm. hyväksyessään seurakunnan talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman, ottamalla kantaa toiminnan ja talouden raportteihin tilivuoden aikana sekä hyväksyessään toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.

Seurakuntalaiset edistävät sisäistä valvontaa toimintaan osallistujina ja toiminnan tarkkailijoina. Seurakuntalaiset arvioivat toiminnan määrää, laatua ja toimintatapoja. Lisäksi **julkisuusperiaate ja muutoksenhakuoikeus** lisäävät seurakunnan sisäistä valvontaa pelkällä olemassaolollaan.

Varsinaisen tilintarkastuksen suorittaa ammattitarkastaja tai tarkastusyhteisö. Kirkkoneuvosto vastaa sisäisestä valvonnasta; valvontatoimenpiteet ja raportointi on määrätty johtavien viranhaltijoiden velvollisuudeksi.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoherra ja talouspäällikkö suorittavat käytännön tasolla sisäisen valvonnan vaatimat toimenpiteet ja raportoivat niistä kirkkoneuvostolle.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

41

Yhteisvastuukeräyksen tarkastaja

Yhteisvastuukeräyksen tilintarkastajana vuosina 2017 – 2018 on toiminut Eeva Lääkö.

Taluspäällikön esitys:

Valitaan yhteisvastuukeräyksen tilintarkastaja vuosiksi 2019 – 2020.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto valitsi Eeva Lääkön yhteisvastuukeräyksen tilintarkastajaksi vuosiksi 2019 – 2020.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

42

Maulan seurakuntatalo

KN 27.11.2017 / 198 §

Seurakunnan tulee saada talous tasapainoon, mikä edellyttää kiinteistöistä luopumista. Seurakunnalla on kolme vähällä käytöllä olevaa kiinteistöä; Honkamaan leirikeskus, uusi pappila ja Maulan seurakuntatalo. Honkamaan leirikeskuksesta ei toistaiseksi ole saatu aikaan kauppvoja, joten säästöjä tulisi hakea luopumalla muista kiinteistöistä. Maulan seurakuntatalosta luopuminen olisi järkevää vähäisen käytön vuoksi. Alla viime vuosien varaustilastot eri tiloista.

	Lautiosaari	Maula	Seurakuntakeskus	Vanha pappila	Väentupa
2011	272	34	178	139	36
2012	287	14	175	128	100
2013	265	49	146	106	107
2014	367	23	140	186	108
2015	330	48	158	167	89
2016	308	51	187	201	108
9.11.2017	308	44	123	399	92

Maulan seurakuntatalosta aiheutuvat kulut ovat viime vuosina olleet ilman palkkoja ja henkilösivukuluja keskimäärin 13 000 €.

Maulan seurakuntatalosta luopuminen ei tarkoita, että toiminnasta kylällä oltaisiin luopumassa, vaan seurakunta olisi edelleen halukas järjestämään siellä toimintaa muissa tiloissa.

Talouspäällikön esitys:

Esitetään kirkkovaltuustolle, että kirkkoneuvosto valtuutetaan valmistelemaan Maulan seurakuntatalon myyntiä.

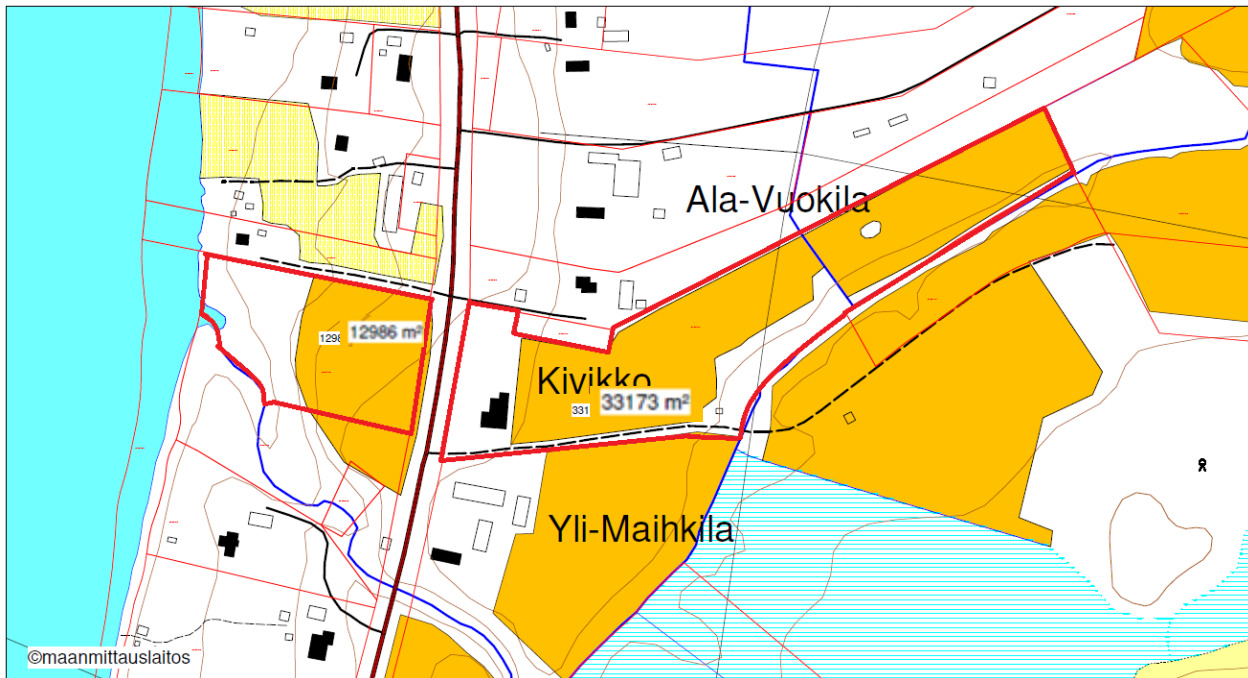
Kirkkoneuvoston päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia jatkovalmisteluun.

KN 9.4.2018 / 51 §

Maulan seurakuntatalon tontin pinta-ala on 46 159 m² ja enimmäkseen se on peltoa. Seurakuntatalo on rakennettu vuonna 1981 ja sen pinta-ala on 293 m².

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	



Taluspäällikön esitys:

Esitetään kirkkovaltuustolle, että kirkkoneuvosto valtuutetaan valmistelevaan Maulan seurakuntatalon myyntiä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 14.5.2018 / 20 §

Kirkkovaltuuston päätös:

Käytiin vilkasta keskustelua. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KN 15.10.2018/122 §

Kirkkovaltuuston päätöksen mukaisesti Maulan seurakuntatalon myyntiä on valmisteltava. Kohteen myyminen on haasteellista. Muissa seurakunnissa on käytetty hyvin tuloksen kiinteistövälitysliikkeitä.

Taluspäällikkö on ollut yhteydessä Op -Kiinteistökeskukseen. Heidän kanssaan on sovittu kiinteistöarvion laatimisesta. Op - Kiinteistökeskuksella on Oulussa työntekijä, joka on perehtynyt toimitilojen välitykseen ja arviointiin. Hän tulossa lokakuun loppupuolella katsomaan kiinteistöä.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että Maulan seurakuntatalosta laaditaan kiinteistöarvio. Arvioon laatimisen jälkeen päätetään, millä tavalla Maulaa lähdetään myymään. Kiinteistöarvioinnissa ja myynnissä käytetään OP-Kiinteistökeskusta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KN 18.2.2019/42

Maulan seurakuntatalon käyttö on entisestään vähentynyt. Vuonna 2018 käyttökertoja oli vain 25, joista 7 oli muuta ulkopuolista käyttöä.

OP-Kiinteistökeskuksen Petteri Haapala on käynyt suorittamassa Maulan seurakuntatalon arvioinnin 7.11.2018. Hän on jättänyt arviokirjan 21.11.2018.

Arviokirjasta poimuttuja pääkohtia

Markkinatilanne:

Arvion kohde on erityiskohde, jolle on hyvin vaikea löytää jatkokäyttöä kohteen nykymuodossaan. Kuitenkin kohteella on muita mahdollisia etuja, jotka saattavat hyvinkin vaikuttaa kohteen jatkomarkkinaan.

Huomioon ottaen arviokohteen sijainti, kokoluokka, laatutaso ja muut ominaisuudet olen arvioinut kohteen todennäköiseksi myyntiajaksi myynnin tullessa ajankohtaiseksi noin 1-6 kk.

Tiedot maapohjasta:

Kunta	Keminmaa (241)
Kylä	Alapaakkola (401)
Tilan nimi ja m:o	Kivikko, 14:32
Pinta-ala ja omistus	Oma tontti 121.2700 ha, josta arvion kohteena palstat, joiden pinta-ala on yhteensä 4.6159 ha
Lainhuuto	Nimellä Keminmaan seurakunta
Liittymät	Sähköliittymä ja vesiliittymä

Tiedot päärakennuksesta:

Kohteen ulkopuolinen kunto on silmämääräisesti arvioituna hyvä. Kohteen sisäpuolinen kunto on materiaalien osalta hyvä. Kohteen lämmitys ja ilmanvaihto ovat iäkkäät ja peruskorjauksen tarpeessa.

Lisärakentaminen:

Kohteen arvon määrittelyyn on otettu huomioon myös lisärakentamisen mahdollisuus, jota on selvitetty Keminmaan kunnasta viimeksi 21.11.2018.

Kunnan rakennustarkastaja Jarkko Hannusen mukaan maa-alueen lisärakentaminen voisi poikkeusluvalla olla mahdollista. Ensisijaisesti mahdolliseksi tulisi ok-talon tai vapaa-ajanasunnon rakennuspaikka, joka sijaitisi lännenpuoleisella palstalla joen puolella. Kyseinen palsta on maapohjaltaan tilava, korkealla paikalla ja muutoinkin hyvin kelpoinen rakennuspaikaksi. Palstalla on omaa rantaviivaa, joten palsta on varmasti kysytty, mikäli sitä myynnillä julkisesti tarjotaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Kohteen myynti ja markkinat:

Näkemykseni mukaan mahdollisessa myyntitilanteessa arvion kohteena olevat palstat olisi järkevä myydä yhdessä. Palsta, jolla voisi olla rakennuspaikka veden äärellä olisi varmasti kysytty erikseenkin, mutta tien toisella puolella oleva palsta ja nykyinen rakennus voi olla vaikeasti myytävissä.

Myynti yhdessä voisi olla järkevää, jolloin vaikeammin myytävän kohteen kauppa voisi tapahtua rakennuskelpoisen rantapalstan avulla.

Seurakuntatalon myyminen yksittäisenä kohteena on vaikeaa. Kohde on tyypiltään sellainen, että sen muuntaminen esim. asumiskäyttöön vaatii mittavat muutokset. Vapaa-ajan asunoksi rakennus on suuri, eikä oikein tilanjaoltaan toimiva.

Yhdistysten ja yritysten käyttöön kohde ei myöskään ole ennakoon arveltuna houkutteleva sen syrjäisen sijainnin ja oman veden (rantatontti) puuttumisen vuoksi. Em. mahdollisuus voisi korjaantua myymällä kohde yhdessä rannan puolella olevan palstan kanssa.

Arviointikirja kokonaisuutena on oheismateriaalina.

Kuten aviokirjasta ilmenee, hintatasoon vaikuttaa paljon se, lähdetäänkö myymään molempia palstoja yhdessä. Rannalla oleva palsta lisää sekä hintaa että kohteen houkuttelevuutta. Ongelma rantapalstalla on se, että lain mukaan mukaan siihen ei saa rakentaa. Rakentamiseen tarvitaan poikkeuslupa.

Tässä vaiheessa on vaihtoehtoina:

1. Seurakunta lähtee myymään molempia palstoja ja seurakuntataloa pakettina hakien mahdollisimman hyvää hintaa ilmoittaen, että rantapalstalla ei ole tällä hetkellä rakennusoikeutta.
 - hävitään hinnassa jotain
 - kiinteistöstä koituvat kustannukset loppuvat heti
2. Seurakunta hakee ennen myyntiin laittamista poikkeusluvan rantapalstalle.
 - poikkeusluvan saaminen ei varmaa
 - poikkeuslupa voimassa 2 v

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

OP-kiinteistökeskuksen Kemin toimiston kanssa on alustavasti keskusteltu myynnistä heidän välityksellään. Heidän näkemyksensä mukaan näkyvä myynti kannattaa aloittaa kesän alussa, mahdollisesti huhti-/toukokuussa. Kiinteistövälityksen kautta myynnistä tulee maksettavaksi välityspalkkio sekä markkinointi/asiakirjakuluja. Myös omatoimisesti myynti on mahdollinen.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. laittaa Maulan seurakuntatalon myyntiin alkukesästä siten, että myyntiin laitetaan molemmat palstat ja seurakuntatalo pakettina ottaen huomioon sen, että rantapalstalla ei ole rakennusoikeutta (esittelyn vaihtoehto 1).
2. että myynnissä käytetään välittäjän OP-kiinteistökeskusta.
3. että myynnissä tavoitehinnaksi asetetaan 80 000 €
4. antaa taluspäällikölle oikeuden neuvotella OP-kiinteistökeskuksen kanssa muista myyntiin liittyvistä asioista.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto piti neuvottelutauon klo 19.20 – 19.24.

Jukka Rainto esitti, että seurakunta hakee rantapalstalle poikkeuslupaa ennen myyntiin laittamista. Jukka Rainnon esitystä ei kannatettu.

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

43

Honkamaan myynti

Honkamaan leirikeskuksen käyttö on ollut esillä usean vuoden ajan. Pohjolan Sanomissa oli 10.12.2013 leirikeskuksen myyntiä koskeva tarjouspyyntö, minkä lisäksi Pohjolan Sanomat julkaisi asiasta uutisen 12.12.2013



TARJOUSPYYNTÖ
Keminmaan seurakunta pyytää tarjouksia osoitteessa Honkamaantie, 94500 Lautiosaari sijaitsevasta

LEIRIKESKUKSESTA

Leirikeskukseen kuuluu 2005 valmistunut päärakennus (kerrosala n. 134 m²), 1983 valmistuneet majoitusrakennus (183 m²) ja saunarakennus (64 m²). Edellä olevien lisäksi kokonaisuuteen kuuluvat puulitteri, vanha asuinrakennus sekä riipi ja pressuverhoitu grillikota. Leirikeskus sijaitsee Honkamaa -tilalla, josta löhkötään tarvittava määräala (6 – 8 ha) rakennusten pihapiiristä.

Tarjotse sitoutuu antamaan leirikeskuksen seurakunnan leiritoiminnan käyttöön kesä – elokuun 2014 ajaksi, mikäli kauppa toteutuu ennen tätä. Keminmaa seurakunnalle osoitetut kirjalliset esitotarjoukset on jätettävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään 7.1.2014 klo 15.00 osoitteeseen PL 24, 94401 Keminmaa. Kuoreen merkinä "Leirikeskus". Keminmaa seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Lisätiedot ja esittely myytävästä kohteesta: talouspäällikkö Juha Nykänen 040 821 4853
Kirkkoneuvosto

Leirikeskuksesta saatiin yksi tarjous, mutta kirkkovaltuusto päätyi 2014 äänestäen, että leirikeskusta ei myydä.

Marraskuussa 2016 päätti jälleen laittaa Honkamaan leirikeskus myyntiin. Kirkkovaltuuston päätökseen liitettiin ponsi, jossa rakennusten ympäröivää määrää alaa pienennetään.

KN 13.3.2017 / 56 §

Edellisen valtuustokäsittelyn jälkeen leirikeskuksesta oli yksi kysely ja kiinnostuneet kävivät paikalla katsomassa. Asia johtanut sen pidemmälle. Seurakunnalla on leirikeskuksesta suhteellisen tuore arvio. Mahdollisten tarjousten jälkeen täytyy tarjoajien kanssa neuvoteltu tulos viedä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi, sillä ajatuksella, että se johtaa myönteiseen lopputulokseen. Asiaa ei ole enää syytä pallotella kirkkoneuvoston ja -valtuuston välillä. Jos tarjouspyyntökierros ei johda tulokseen, vaihtoehtona on myös pidettävä sitä, leirikeskus jätetään kylmilleen tai se puretaan tarpeettomana. Päärakennusta lukuun ottamatta muut tilat ovat hirsirakenteisia, joille saattaisi olla ostajia tarjolla. Majoitustilojen korjaus- tai uudisrakennustyöhön ei kannata leirikeskuksen sijainnista johtuen, ryhtyä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet



Taluspäällikön esitys:

Esitetään kirkkovaltuustolle, että Honkamaan leirikeskus laitetaan uudelleen myyntiin entisillä periaatteilla.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 27.3.2017/ 23 §

Kirkkovaltuuston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KN 9.5.2017 / 98 §

Ilmoitus Honkamaan leirikeskusta koskevista tarjouspyynnöistä julkaistiin Pohjolan Sanomissa 1.4.2017 ja Kirkkolaiva-lehdessä 12.4.2017.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

TARJOUSPYyntö

Keminmaan seurakunta pyytää tarjouksia osoitteessa Honkamaantie 32, 94450 Lautiosaari sijaitsevasta

LEIRIKESKUKSESTA

Leirikeskukseen kuuluu 2005 valmistunut **päärakennus** (kerrosala 134 m²), 1983 valmistuneet **majoitusrakennus** (183 m²) ja **saunarakennus** (64 m²).
dellä mainittujen lisäksi kokonaisuuteen kuuluu **puuliiteri**, **vanha asuinrakennus** sekä **riihin** ja pressuverhoiltu **grillikota**.
Leirikeskus sijaitsee Honkamaa -tilalla, josta lohkotaan 4,1 hehtaarin määräala rakennusten pihapiiriksi.

Keminmaan seurakunnalle osoitetut kirjalliset **ostotarjoukset** on jätettävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään **20.4.2017 klo 15.00** osoitteeseen Rantatie 61, 94400 Keminmaa. Kuoreen merkintä "Leirikeskus".

Keminmaan seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Lisätietoja ja esittely myytävästä kohteesta: talouspäällikkö Anni Karvonen
puh. 040 637 3001 tai sähköposti anni.karvonen@evl.fi.



Taluspäällikön esitys:

Todetaan jätetyt tarjoukset ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Todettiin, että leirikeskuskiinteistöstä on jätetty määräajassa yksi tarjous, joka avattiin kokouksessa. Tarjouksen oli jättänyt Neulanselän Erä Ry.

Asian käsittelyssä pidettiin neuvottelutauko klo 18.42-18.45.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti jatkaa Honkamaan leirikeskuksen markkinointia elokuun puoliväliin saakka ja samaan aikaan neuvotella Neulanselän erä ry:n kanssa kaupan sisällöstä.

KN 4.9.2017 / 142 §

Uusi myynti-ilmoitus julkaistiin huutokaupat.com –sivustolla 1.6.2017 ja tarjousaika päättyi 20.08.2017 klo 17:00, tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen. Ilmoitusta katsottiin 12408 kertaa. Ilmoitus julkaistiin myös Ilta-Sanomissa ja Maaseudun tulevaisuudessa 9.6.2017 huutokaupat.comin mainoksessa.

Honkamaan leirikeskus, Keminmaa

Osasto: Toimitilat



Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

Myydään

Keminmaan seurakunta pyytää tarjouksia osoitteessa Honkamaantie 32, 94450 Lautiosaari sijaitsevasta leirikeskuksesta.

Leirikeskukseen kuuluu 2005 valmistunut **päärakennus** (kerrosala 134 m²), 1983 valmistuneet **majoitusrakennus** (183 m²) ja **saunarakennus** (64 m²). Edellä mainittujen lisäksi kokonaisuuteen kuuluu **puuliiteri**, **vanha asuinrakennus** sekä **riihi** ja **grillikota**. Leirikeskus sijaitsee Honkamaa –tilalla, josta lohkotaan 4,1 hehtaarin määräala rakennusten pihapiiriksi.

Keminmaan seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Kirkkoneuvosto käsittelee saapuneet tarjoukset syyskuun aikana.

Lisätietoja ja esittely myytävästä kohteesta: talouspäällikkö Anni Karvonen puh. 040 637 3001 tai sähköposti anni.karvonen@evl.fi (mailto:anni.karvonen@evl.fi).

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle kirjallinen sitova tarjous. Kaikki tarjoukset rekisteröidään julkisiksi kohteen ilmoitukseen.

Määräaikaan 20.8.2017 klo 17.08 mennessä sivustolle jätettiin 53 tarjousta 10 eri tarjoajan toimesta. Korkein tarjous oli 50 501 euroa. Tarjouksen jättäjän nimen näkee huutokaupat.comissa vasta tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Lisäksi SF-Caravan Etelä-Lappi ry teki tarjouksen, jonka mukaan yhdistys on halukas vuokraamaan Honkamaan leirikeskuksen 10 vuoden määräajaksi ja olisi valmis maksamaan Honkamaasta vuokraa 1500 euroa/vuosi + kaikki juoksevat kustannukset (kiinteistövero yms). Tämän jälkeen he sitoutuvat ostamaan alueen 60 000 euron hintaan. Tarkoituksena heillä on perustaa alueelle leirintä-/matkailualue. Vuokrasopimuksen ajaksi kiinteistön omistajalle jää tiettyjä vastuita ja riskejä. Tästä syystä seurakunnan edun mukaista olisi luopua Honkamaasta heti.

Rakennuksista olisi järkevää luopua, jos ei niitä käytetä. Leirikeskuksen käyttäminen taas edellyttäisi isoja investointeja kohteeseen, jotta se vastaisi tarpeita. Seurakunnalla ei ole leirikeskukselle käyttöä ja siitä aiheutuu noin 30 000 euron vuotuiset kulut (ilman palkkoja ja henkilösivukuluja). Vuokratuloja leirikeskuksesta ei juurikaan ole.

Edellisellä kerralla leirikeskusta myytäessä (vuonna 2013) Honkamaan leirikeskuksesta teetettiin hinta-arvio. Tuolloin kaupan kohteeseen sisältyi 8,8 hehtaarin maa-alue. Nyt maa-aluetta on pienennetty 4,1 hehtaariin.

Taluspäällikön esitys:

Keskustellaan asiasta ja päätetään esitetäänkö kirkkovaltuustolle kaupan hyväksymistä oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti huutokaupat.comin kautta korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla Keminmaan seurakunta myy ja luovuttaa XXX.lle Keminmaan Lautiosaaresta noin 30 kilometriä Sompujärven suuntaan sijaitsevan, Honkamaa 56:2 –tilaan kuuluvan, karttaliitteeseen tarkemmin merkityn n. 4,1 hehtaarin suuruisen määräalan rakennuksineen. Määräala on merkitty karttaliitteeseen. Kaupan ehdot:

Kauppahinta

Viisikymmentätuhatta viisisataayksi (50 501) euroa.

Maksuehdot

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan laskua vastaan 14 päivän kuluessa kaupanteosta Keminmaan seurakunnan pankkitilille. Mikäli kauppahinnan suoritus viivästyy, on ostajan maksettava maksamattomalle kauppahinnalle tai kauppahinnan maksamattomalle osalle laissa määräytyvä vuotuinen korko kaupantekopäivästä maksupäivään.

Muut ehdot

- 1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- 2 Kauppaa ei seuraa mitään kalastus-, vesi- eikä muitakaan oikeuksia kantatilan yhteisiin.
- 3 Määräala myydään muista rasituksista ja kiinnityksistä vapaana.
- 4 Kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa.
- 5 Ostaja vastaa kaupanvahvistuspalkkion maksamisesta sekä lohkomisesta aiheutuvista kuluista.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	



Päätöksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö ja se on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Kirkkohallituksen vahvistuspäätös on lainvoimainen tai varauksen katsotaan rauenneen. Kirkkoneuvosto voi pätevästä syystä pidentää määräaika.

Kirkkoneuvoston päätös:

Päätettiin esittää kirkkovaltuustolle Honkamaan myymistä talouspäällikön esityksessä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti huutokaupat.comin kautta korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Päätöksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö ja se on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Kirkkohallituksen vahvistuspäätös on lainvoimainen tai varauksen katsotaan rauenneen. Kirkkoneuvosto voi pätevästä syystä pidentää määräaika.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

KV 25.9.2017 / 37 §

Kirkkovaltuuston päätös:

Puheenjohtaja totesi, että esityksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö ja se on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Eeva Lääkkö esitti Marja Kaakon kannattamana, että tarjousta ei hyväksytä.

Sirpa Uusitalo poistui kokouksesta klo 19:04. Sirpa Uusitalo palasi kokoukseen klo 19:05.

Vilkkaan keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi avointa nimenhuutoa. Ne, jotka kannattavat kirkkoneuvoston esitystä, vastaavat jaa. Ne jotka kannattavat Eeva Lääkön esitystä, vastaavat ei. Suoritettiin äänestys.

	jaa	ei	tyhjiä	poissa
Aaltonen, Paula	1			
Aho, Ari	1			
Appelgrén, Marjo		1		
Hannunen, Jarkko	1			
Heusala, Juhani				1
Joutsenvaara, Vesa		1		
Jääskö, Irja-Liisa	1			
Kaakko, Marja		1		
Kerimaa, Jukka		1		
Kuusela, Sakari	1			
Lampela, Ritva	1			
Lepojärvi Sakari				1
Lääkkö, Eeva		1		
Nikurautio, Jukka				1
Nurmi, Marjo				1
Rimpisalo, Risto		1		
Saariniemi, Jarmo				1
Saastamoinen, Pirkko	1			
Sassi, Salla	1			
Uusitalo, Sirpa	1			
Uusitalo, Teemu				1
Vapa, Marko				1
Varonen, Leena		1		
Varajäsenet				
Kerttu Heikkinen		1		
Tauno Häkkinen		1		
	9	9	0	7

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

Kirkkoneuvoston esitys ei saanut äänestyksessä määräenemmistöä, joten tarjousta ei hyväksytty.

KN 18.2.2019 / 43 §

Honkamaan myyntiä on käsitelty kirkkoneuvostossa ja kirkkovaltuustossa useamman vuoden ajan. Asian valmisteluun ja käsittelyyn on käytetty paljon aikaa ja rahaa. Samaan aikaan Honkamaan ylläpidosta on kertynyt kuluja n. 30 000 €/vuosi. Edellisen kerran asiaa käsiteltiin kirkkovaltuustossa syyskuussa 2017. Käsittelyssä kirkkovaltuusto hylkäsi jätetyn ostotarjouksen äänestyksen jälkeen.

Honkamaan leirikeskuksen käyttö on hiljalleen hiipunut ja vuoden 2016 jälkeen siellä ei ole pidetty leirejä. Majoitus-, sauna- ja Wc-rakennusten kunto on niin huono, ettei se enää olisi edes mahdollista. Myös 2005 rakennettu keittiö- ja ruokalarakennus on osoittautunut epäkäytännölliseksi ja liian pieneksi. Käyttämättöminä seisovat rakennukset kuluttavat koko ajan lisää, mitä pitempään niitä pidetään.

Leirikeskuksen suhteen on siten pikaisesti tehtävä joku päätös, koska tällä tavalla ei voida enää jatkaa. Mahdollisuuksia on teoriassa kolme:

1. Päätetään Honkamaa myyntiin ja sitoudutaan hyväksymään asiallinen ostotarjous.
2. Päätetään investoida Honkamaahan ja rakentaa uudet majoitustilat sekä sauna-, WC- ja peseytymistilat. Majoitustiloissa on oltava kunnolliset kokoontumis- ja opetustilat.
3. Päätetään purkaa rakennukset. Hirsirunkoisille rakennuksille saattaisi löytyä ostaja.

Käytännössä vaihtoehto 2 on poissuljettu. Panostus rakentamiseen tulisi olemaan huomattava. Siihen ei kannata ryhtyä, koska yleinen suuntaus seurakunnilla on hankiutua eroon omista leirikeskuksista ja muutenkin vähentää kiinteistöjä. Lisäksi seurakunnalla on muissakin kiinteistöissä runsaasti korjaustarpeita.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää:

1. laittaa Honkamaan leirikeskuksen myyntiin alkukesästä.
2. että myynnissä käytetään välittäjän OP-kiinteistökeskusta.
3. myynnissä tavoitehinnaksi asetetaan 70 000 €
4. antaa taluspäällikölle oikeuden neuvotella OP-kiinteistökeskuksen kanssa muista myyntiin liittyvistä asioista.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

44

Hautojen betonireunat ja vanhat reunakivet

Hautausmaanhoitaja Matti Halttunen on toimittanut kirkkoneuvostolle pyynnön koskien hautojen betonireunuksia ja vanhoja reunakiviä.

Vanhoissa sukuhaudoissa, joissa on kiinteät betonireunat on hautausten yhteydessä hankaluuksia arkun laskemisessa sekä mahtumisessa hautaan betonireunoista johtuen. Pääsääntöisesti niissä haudoissa haudan vapaa tila on niin pieni, että arkku joudutaan laskemaan pituussuunnassa melko pystyssä pujottamalla hautaan. Leveyssuunnassa haudan vapaa tila jää usein niin pieneksi, ettei edes irtolaiset tukilaidat mahdu hautaan. Haudankaivajan kanssa käytiin keskusteluihin viitaten esitämme, että aina kun arkkuhautaus tulee tehtäväksi betonireunoilla reunattuun hautaan, betonireunat poistetaan seurakunnan toimesta. Toimenpide voisi sisältyä haudan kaivamisen perushintaan. Asiaan sisältyy merkittävä parannus työturvallisuutta ajatellen koska näin arkkuhaudat pystytään tekemään aina kiinteällä tukikehikolla, joka takaa työntekijän turvallisuuden työn aikana, aina haudassa käytäessä.

Muissa vanhoissa haudoissa, joissa on kiviset irtoreunat esitän, että omaisten itse halutessa hautauksen yhteydessä reunakivien poistoa, seurakunta poistaisi ne ilman eri korvausta muiden töiden ohessa. Myös muulloin tapahtuva pyyntö reunakivien poistosta tehtäisiin samoin ehdoin. Tämä toimenpide parantaa osaltaan työturvallisuutta ja tehostaa hautausmaan konnossapitoa. Koska nyt jo voimassa oleva sääntö ei salli uusien reunakivien asentamista, eikä vanhojen uusimista, ylläolevat esitykset tukevat kokonaisuutta hyvin.

22.1.2019 Matti Halttunen

Hautausmaanhoitaja

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että mikäli arkkuhautauksissa tulee eteen betonireunoilla reunattu hauta, betonireunat poistetaan seurakunnan toimesta. Toimenpide sisältyy haudan kaivamisen perushintaan.

Samoin kirkkoneuvosto päättää, että omaisten niin pyytäessä, myös hautojen irtoreunat poistetaan seurakunnan toimesta ilman eri korvausta.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

45

Tilintarkastajan vaihtuminen

Keminmaan seurakunnan vastuunalaisena tilintarkastajana on toiminut JHTT Mirja Klasila. Mirja Klasila on siirtynyt BDO:lla muihin tehtäviin. Tästä johtuen Keminmaan seurakunnan uudeksi vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi on nimetty KHT, JHT Leila Auer.

Talouspäällikön esitys:

Merkitään tilintarkastajan vaihtuminen tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

46

Tietoturvaraportti ja tietosuojavastaava

Oulun hiippakunnan seurakuntien tietosuojavastaavan toimikausi päättyy 28.2.2019 eikä kapituli aio jatkaa enää nykyistä käytäntöä. Jokaisen seurakunnan tulee siten nimetä tietosuojavastaava 1.3.2019 lukien.

Oulun seurakuntayhtymä suunnittelee tarjoavansa Oulun aluekeskusrekisterin jäsen-seurakunnille tietosuojapalvelut täysin kattavasti. Suunnitelman mukana palvelusta perittäisiin 0,05 €/seurakunnan jäsen. Kirkkoherra on tehnyt asiasta viranhaltijapäätöksen.

Oulun hiippakunnan tietosuojavastaava, jonka toimikausi siis päättyy 28.2.2019, on pyytänyt antamaan seurakuntien kirkkoneuvostoille tiedoksi raportin tietosuojan tilasta seurakunnissa. Raportti liitteineen on niin pitkä, ettei sen liittäminen esittelytekstiin onnistu. **Raportti liitteineen on erillisenä liitteenä.**

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi kirkkoherran tekemän viranhaltijapäätöksen Oulun seurakuntayhtymän tarjoamaan tietosuojapalvelun ostamisesta.

Kirkkoneuvosto merkitsee myös tiedoksi Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin raportin tietosuojavastaavan raportin tietosuojan tilasta.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	

47 a)

Aloite ympäristödiplomin saamiseksi

Ritva Lampela jätti kirjallisen aloitteen, että Keminmaan seurakunta aloittaa työskentelyn ympäristödiplomin saamiseksi.

47 b)

Kappalaisen viran avoimeksi julistaminen

Keminmaan seurakunnan kappalaisen virka on Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin päätöksellä jätetty täyttämättä 30.9.2019 saakka. Täyttämistä jättämistä ei voi enää jatkaa, vaan on joko pyydettyä tuomiokapitulia julistamaan virka avoimeksi tai lakautettava virka.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto päättää anoa tuomiokapitulilta julistamaan Keminmaan seurakunnan kappalaisen viran haun avoimeksi siten, että virka täytetään 1.10.2019 lähtien.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

47 c)

Muut asiat

1. Kirkkopäivät järjestetään Jyväskylässä 17.-19.5.2019. Seuraavaan kokoukseen selvittää työntekijöiden ja luottamushenkilöiden mahdollisuus osallistua kirkkopäiville.

2. Talouspäällikkö toi neuvostolle tiedoksi 2018 tilinpäätöksen tietoja. Tilinpäätös on alijäämäinen n. 87 000 €.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

48

Muutoksenhakuohje

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<u>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</u> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pöytäkirjan pykälät: 38, 45, 46, 47
	<u>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto</u> Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pöytäkirjan pykälät: 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä <u>kirjallisen</u> oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot: • Keminmaan seurakunnan kirkkoneuvosto Käyntiosoite: Rantatie 61, 94400 Keminmaa Postiosoite: PL 24, 94401 Keminmaa Telekopio: 016-271686 Sähköposti: keminmaa@evl.fi Pöytäkirjan pykälät: 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti (telekopioilla tai sähköpostilla). Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi: – oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi – tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä – millaista oikaisua päätökseen vaaditaan – millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan

	Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.
--	---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	