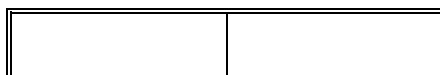


KOKOUSTIEDOT

Kokousaika	Maanantai 20.5.2019 klo 18.00 – Kahvitus alkaen klo 17.30
Kokouspaikka	Seurakuntakeskuksen kokoussali, Keminmaa
Osallistujat	Varsinaiset jäsenet läsnä/poissa
Päätöksentekijät (19)	Paula Aaltonen Ari Aho Marjo Appelgrén Jarkko Hannunen, puheenjohtaja Vesa Inkilä Irja-Liisa Jääskö Marja Kaakko Jukka-Pekka Kerimaa Virpi Kirkinen Aila Kuha Ritva Lampela Eeva Lääkkö Jukka Nikurautio Marjo Nurmi Jukka Rainto Risto Rimpisalo Maija-Liisa Ruonavaara Jarmo Saariniemi Pirkko Saastamoinen, varapuheenjohtaja Varajäsenet
Muut	kirkkoneuvoston pj. Ari Rautakoski sihteeri, Päivi Tervo
Allekirjoitukset	Jarkko Hannunen, puheenjohtaja Päivi Tervo, sihteeri
Pöytäkirjan tarkastus	Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet Keminmaassa 23.5.2019 sen kokouksen kulkua vastaavaksi
Pöytäkirjan nähtävilläolo	Pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella. Kuulutus oli nähtävänä 6.-20.5.2019 virastoaikana klo 9.00-15.00. Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kuulutuksen mukaisesti kirkkoherranvirastoon 24.5.2019 lukien. Todistetaan Keminmaan seurakunnan taloustoimistossa 24.5.2019 Ari Rautakoski, vs. kirkkoherra



ALKUTOIMET

13 Kokouksen avaus ja alkuhartaus	<i>Kirkkovaltuuston työjärjestys 3 §</i> Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus. <u>Päätös:</u>
14 Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	<i>Kirkkovaltuuston työjärjestys 3 §</i> Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen. <i>KL 7:4</i> Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. <i>KJ 8:5</i> , Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Kokouksesta on postitettu 7.5.2019 kullekin kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenelle kirjallinen kutsu asialuetteloineen; asiakirjat ovat olleet seurakunnan ilmoitustaululla 7.-20.5.2019 <u>Päätös:</u>
15 Työjärjestyksen hyväksyminen	<i>Kirkkovaltuuston työjärjestys 9 §</i> Asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus. <u>Päätös:</u>
16 Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	<i>Kirkkovaltuuston työjärjestys 4 §</i> Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. <u>Päätös:</u>

--	--

17

Metsäsuunnitelma 2019 – 2028

KN 18.2.2019/38 §

Kirkkojärjestys 15 luku 10 §

Seurakunnan ja seurakuntayhtymän metsiä tulee metsälain (1093/1996) tavoitteiden toteuttamiseksi hoitaa kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymän metsäsuunnitelman mukaisesti. Metsäsuunnitelman tulee olla metsänhoidon ammattiasiantuntemusta edustavan yhteisön tai henkilön laatima.

Keskeisiä tietoja metsäsuunnitelmasta 2019 – 2028

Metsäsuunnitelma on laadittu vuosille 2019 – 2028. Se käsittää vuoden 2009 metsäsuunnitelman alueet sekä tämän jälkeen hankitut ja vaihdetut alueet. Suunnitelma kattaa myös testamenttirahastojen metsätilat Alakreku ja Iso-Hoikkala.

Metsätilat Keminmaan kunnan ja Kemin kaupungin alueella (ei testamentti tilat)

Pinta-aratiedot

Metsämaa	1615,8 ha
Kitumaa	175,8 ha
Joutomaa	308,6 ha
Metsätalousmaa	2100,2 ha
Tontti	1,7 ha
Maatalousmaa	3,7 ha
Muu maa	31,5 ha
Vesistö	1,1 ha
Yhteensä	2138,2 ha

Metsät ovat hyvässä kasvukunnossa. Edellisen suunnitelmakauden aikana on runsaasti uudistettu vanhoja metsiä. Tulevalla kaudella uudistushakkuisiin ei ole näin paljon varaa ja mahdollisuuttakaan vaan hakkuut tulevat painottumaan harvennushakkuisiin ja hakkuukertymä on suurimmalta osin kuitupuuta. Tämä tarkoittaa myöskin sitä, ettei suuria hakkuutuloja voida ja kannata edes harkita. Lisäksi taimikonhoitotöihin kannattaa panostaa ajoissa, jotta taimikotkin saadaan hyvään kasvukuntoon.

Suunnitelman mukaan kokonaispuusto on noin 150 000m³. Puustosta kuitupuuta on lähes 85 %. Keskimäärin puustoa on 83 m³/ha metsä- ja kitumaalla. Kehitysluokittain eriaisteisia taimikoita on reilu 9 %, nuoria metsiä 29 %, varttuneita metsiä 47 % ja uudistuskypsiä metsiä 15 %. Tavoitejakaumaan verrattuna taimikoiden osuus on pienempi, kun taas vastaavasti varttuneiden suurempi.

Tulevan kauden hakkuumahdollisuudet ovat hyvin harvennushakkuu painotteiset ja kertymä kuitupuu painotteinen. Hakkuumahdollisuus on metsäsuunnitelman maastotöiden yhteydessä arvioitu ja osin laskennallisesti kasvatetun puuston määrän mukaan arvioitu. Tavoitteidenmukainen hakkuumäärä on kutakuinkin sama mikä

--	--

edellisessäkin metsäsuunnitelmassa 25 000 m³, vuosittainen hakkuumäärä 2500 m³. Keskimääräinen kasvu on vuosittain noin 4500 m³. Jonkin verran hakkuumahdollisuuksista on taloudellisesti kannattamattomia sijaintinsa vuoksi.

Hakkuutulo 2019-2028	550 000 €
Menot hakkuihin liittyvät	60 000 €
Muut metsänhoitotyöt	70 000 €

Taimikonhoitoja ja nuoren metsän hoitoa on noin 60 ha. Lisäksi joitakin ensiharvennus kohteita joudutaan niiden ostohalukkuuden vuoksi ennakkoon raivauttamaan. Seurakunnan metsätiloilla kulkee useita metsäautoteitä jotka tulevat aika-ajoin perusparannukseen. Yhden tien kohdalla tällainen on jo vireillä ja syytä on varautua useammankin tien kunnostukseen tulevan kymmenvuotiskauden aikana. Lisäksi paikoin olisi tarvetta ojituksillekin.

Erilaisia metsätuhoja on paikoin havaittavissa, lähinnä rehevien kasvupaikkojen kohdalla tervastauti joka vaivaa paikoin männiköitä. Yleensä ne ovat yksittäisissä puissa tai pienialaisina. Tämä kuitenkin tulee huomioida metsänhoidon kannalta ja erityistä tarkkuutta ja harkintaa vaatii, kun kohteilla tehdään metsänhoitotöitä. Laajimmat tuhot ovat Honkamaan leirikeskuksen männiköissä. Paikoin tervastautia on niin paljon, että olisi syytä harkita kohteiden uudistamista. Tervastauti on ongelmallinen, ettei se katoa metsästä, vaikka sairaat puut kaadettaisiin pois vaan tauti on yleensä jo levinnyt laajemmalle sen löytyessä.

Metsälain tarkoittamia kohteita on yhteensä noin 4,1ha alueella 8 kuviolla. Lisäksi muita tärkeitä elinympäristöjä 11 kuviolla noin 12,5ha. Kallinkankaan omaehtoinen suojelualue on kokonaisuudessaan 19 kuvion osalta Natura 2000 suojelussa noin 25ha.

Perintönä tulleet metsätilat Alakreku ja Iso-Hoikkala

Metsämaa	178,0 ha
Kitumaa	19,0 ha
Joutomaa	37,7 ha
Muu maa	0,7 ha
Yhteensä	235,3 ha

Näissä metsissä kehitysluokka jakauma on pahoin vinoutunut. Taimikoita on 13%, nuoria metsiä 14%, varttuneita 25% ja uudistuskypsiä metsiä 48%. Lisäksi uudistuskypsistä metsistä hyvin iso osa on kuusikoita, joissa kasvu on pysähtynyt vuosia sitten ja kasvu on miinusmerkkistä eli lahoaa enempi kuin kasvaa.

Olisi tarpeen miettiä vaihtoehtoja, kuinka kehitysluokkarakennetta voitaisiin paremmin muuttaa. Kymmenvuotiskauden aikana, jos metsää hoidetaan metsäsuunnitelman mukaan, ei suuria muutoksia saada. Kannattaa ottaa kerralla suuremmat alueet käsittelyyn ja tulot sijoittaa sinne, missä niiden tuotto on parempi. Metsäsuunnitelmassakin tämä on puustonkehityksessä huomioitu. Hakkuukertymä on suurempi kuin ajanjakson kasvu.

--	--

Kokonaispuusto on 17 500m³. Puustosta kuitupuuta on noin 73%. Keskimäärin puustoa on lähes 90m³/ha metsä- ja kitumaalla.

Hakkuutulo on vaikeampi määritellä johtuen siitä, miten linjataan tilojen hakkuut. Päädytäänkö hakkaamaan vain pienissä erissä vai hakataanko kaikki kiireelliset vanhat metsät ja sijoitetaan saatu tuotto muuhun omaisuuteen.

Metsänhoitotöitä näillä tiloilla on suhteellisen vähän johtuen kehitysluokkakajauman painottumisesta uudistuskypsyyn metsiin. Taimikonhoito tarvetta on vain noin 10ha. Jos uudistushakkuuta tehdään kehitysluokkakajauman oikaisumielessä, syntyy siitä metsänhoitotöitä.

Metsälain kohteita tiloilla on 4kpl puroja, noroja ja lähteitä sekä ruohokorpi. Pinta-ala näissä on yhteensäkin vain reilun hehtaarin

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää 2019 – 2028 metsäsuunnitelman kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ennen päätöksen tekoa metsäneuvoja Ilkka Ronkainen Metsähoitoyhdistyksestä esitteli metsätaloussuunnitelmaa. Hän poistui ennen päätöksentekoa.

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KV 20.5.2019/17 §

Metsäneuvoja Ilkka Ronkainen Metsähoitoyhdistyksestä tulee esittelemään metsäsuunnitelmaa.

Kirkkovaltuuston päätös:

--	--

18

Tilinpäätös 2018

KN 1.4.2019 / § 52

Arkiston säilytysyksikkö 02.02.01.01:4

Tilinpäätös:

- 1) Tasekirja
- 2) Muut tilinpäätösasiakirjat
- 3) Tilinpäätöksen tarkastusasiakirja

Tilinpäätös on muutosidonnainen. Tilinpäätöksen laatimisesta säädetään mm. talouspäällikön viran johtosäännössä, kirkkoneuvoston ohjesäännössä, taloussäännössä ja kirkkojärjestyksessä. Lisäksi Kirkkohallitus on antanut täsmentäviä ohjeita tilinpäätöksen sisällöstä ja esittämistavasta.

Taluspäällikön viran johtosääntö 4 §: Taluspäällikön tehtävänä on... 6. huolehtia siitä, että tilinpäätös ja toimintakertomukset laaditaan säädetyssä ajassa;

Kirkkoneuvoston ohjesääntö:

5 luku

Erinäisiä määräyksiä

11 §

Kirkkoneuvoston on vuosittain annettava kirkkovaltuustolle kertomus seurakunnan edellisen vuoden toiminnasta käsiteltäväksi valtuustossa samanaikaisesti edellisen vuoden tilinpäätöksen kanssa.

Kertomuksessa tulee olla ainakin seuraavat asiat:

- 1) selvitys seurakunnan hallintoelinten kokoonpanosta ja toiminnasta;
- 2) tilastot seurakunnan väestössä tapahtuneista muutoksista;
- 3) selostus tilastotietoineen seurakuntatyöstä;
- 4) selostus seurakunnan huomattavista rakennus- ja kunnostustöistä;
- 5) selostus seurakunnan omaisuuden ja talouden hoidosta sekä kirkkoneuvoston arvio seurakunnan talouden kehityksestä ja tiedot seurakunnan merkittävimmistä suunnitelmista ja niiden aiheuttamasta rahoitustarpeesta;
- 6) ilmoitus seurakunnan vakuutuksista; sekä
- 7) selostus kirkkovaltuuston tärkeimpien päätösten täytäntöönpanosta.

--	--

Taloussääntö

22 § Tilinpäätös

Tilinpäätös koostuu tasekirjasta ja tilinpäätöstä varmentavista asiakirjoista. Tasekirja sisältää

- toimintakertomuksen,
- tilinpäätöslaskelmat,
- tilinpäätöksen liitetiedot,
- allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä sekä
- luettelot ja selvitykset.

Tasekirja, jonka sivut on numeroitu ja joka on sidottu, säilytetään pysyvästi. Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat sidotaan tasekirjan tavoin ja säilytetään säädetyn ajan. Tilintarkastuskertomus liitetään kirkkovaltuustolle esitettäviin tilinpäätösasiakirjoihin.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja talouspäällikkö. Allekirjoitettu tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajille viipymättä sen valmistuttua.

KJ 15:9,3: Seurakunnan tilinpäätös on laadittava maaliskuun loppuun mennessä.
KJ 9:6: Kirkkoneuvoston velvollisuus laatia toimintakertomus
Kkh yleiskirje 38/2008: Seurakunnan ja seurakuntayhtymän tilinpäätöksen laadinta
Kkh yleiskirje 23/2006: Seurakunnan ja seurakuntayhtymän konsernitaseen laatiminen

KJ 15:9:2: Kultakin varainhoitovuodelta on laadittava tilinpäätös. Sen valmistamisesta sekä tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä päättää kirkkovaltuusto.

Tilinpäätös on ollut työntekijöiden nähtävillä intrassa 6.3.2018 alkaen.

Talouspäällikön esitys:

Hyväksytään ja allekirjoitetaan vuoden 2018 tilinpäätös. Esitetään tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi ja allekirjoitti vuoden 2018 tilinpäätöksen. Tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajien tarkastettavaksi ja esitetään tilintarkastuksen jälkeen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

KV 20.5.2019/18 §

Kirkkovaltuuston päätös:

--	--

19

Tilintarkastuskertomus, tili- ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille
KN 29.4.2019/77 §

Tilintarkastus pidetään 29.4.2019.



Keskus 020 743 2920
www.bdo.fi

BDO Auditor Oy
Vattuniementie 2
00210 Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Keminmaan seurakunnan kirkkovaltuustolle

Olemme tarkastaneet Keminmaan seurakunnan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2018. Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen.

Kirkkoneuvosto ja muut tilivelvolliset ovat vastuussa seurakunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta tilikaudella. Kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava talouspäällikkö vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot seurakunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Olemme tarkastaneet tilikauden hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti olennaisten virheiden ja puutteiden havaitsemiseksi ja raportoimiseksi tarkastuksen tuloksina. Hallinnon tarkastuksessa olemme selvittäneet hallinnon lainmukaisuutta ja päätöstenmukaisuutta. Olemme tehneet tarkastuksen riittävän varmuuden saamiseksi siitä, onko seurakunnan hallintoa hoidettu laillisesti sekä asianomaisten toimielinten ja viranhaltijoiden päätösten mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa olemme tarkastaneet riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä eikä puutteita.

Tarkastuksen tulokset

Seurakunnan hallintoa on hoidettu laillisesti ja päätösten mukaisesti.

Seurakunnan sisäinen valvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Seurakunnan tilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Keminmaassa 29.päivänä huhtikuuta 2019

BDO Auditor Oy, tilintarkastusyhteisö


Leila Auer
JHT, KHT

Taluspäällikön esitys:

Esitetään tilintarkastuskertomus vuodelta 2018 kirkkovaltuuston käsiteltäväksi.
Kirkkovaltuusto päättää tili- ja vastuuvapaudesta.

--	--

Päätös:

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti esittää tilintarkastuskertomuksen 2018 kirkkovaltuustolle. Kirkkovaltuusto päättää tili- ja vastuuvapaudesta.

KV 20.5.2019/§ 19

Kirkkovaltuuston päätös:

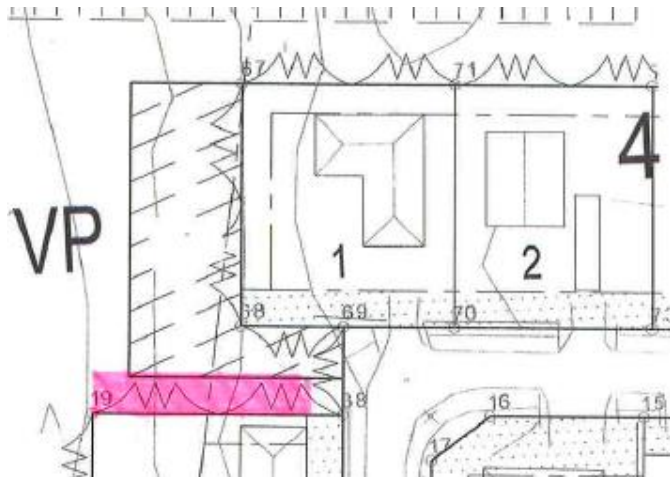
--	--

20

Määräalan vuokraaminen Mika Pyykölle

KN 1.4.2019/55 §

Mika Pyykkö on kysynyt mahdollisuutta ostaa tai vuokrata maa-alueen Metsäkallilta. Alue rajoittuu hänen omakotitalotonttiinsa, Mäntytie 17. Mika Pyykön tarkoitus on siistiä maa-alue ja tehdä siitä nurmialue lisäalueeksi omaan pihaansa. Alueen koko on n. 136 m². Seurakunta on aiemminkin vuokrannut puistoalueita tonttien läheisyydestä.



Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Mika Pyykölle vuokrataan karttaliitteeseen merkitty, Heikkilä II –tilaan kuuluva määräala seuraavin ehdoin:

Tällä vuokrasopimuksella vuokrataan määräala seuraavin ehdoin jäljempänä mainittu vuokra-alue, jota jäljempänä sanotaan tontiksi.

VUOKRANANTAJA	Keminmaan seurakunta (Y 0191263-4), os. Rantatie 61, 94400 Keminmaa
VUOKRALAINEN	Mika Pyykkö (xxxxxxx), os. xxxxxxxxxx
VUOKRA-ALUE	Keminmaan kunnan Kirkonkylässä oleva (241), Heikkilä II RN. 14:80 tilaan kuuluva pinta-alaltaan 136 m ² :n suuruinen, karttaliitteeseen tarkemmin merkitty määräala.
VUOKRA-AIKA	Kolmekymmentä (30) vuotta tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.
VUOKRA	Vuotuinen vuokra (perusvuokra), joka on maksettava eri laskua vastaan vuosittain kesäkuun kuluessa, on viisikymmentä (50) euroa.
INDEKSIEHTO	Vuokra sidotaan vuoden 1951 elinkustannusindeksiin siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2017 indeksin keskimääräinen pisteluku 1927. Vuokra tarkistetaan vuosittain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

--	--

TOIMINNAN MÄÄRITTELY	Alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla muuhun tarkoitukseen. Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokrattava alue on merkitty kaavassa puistoalueeksi (VP). Mikäli vuokralainen käyttää aluetta rakentamiseen, hän on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.
RAKENTAMISKELPOISUUDEN VARMISTAMINEN	Vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueen rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin perustamistavan valinnasta.
KUNNOSSAPITO YM.	Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten ja tontin kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa kaataa.
KATSELMUKSET	Vuokranantajalla on oikeus toimittaa tontilla katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko tontti ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.
VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO	Vuokralaisen siirrettyä vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle on se, jolle vuokraoikeus on siirretty velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirronsaaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten, kuin maakaassa (540/95) on säädetty.
VIIVÄSTYSKORKO	Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville on maksettava kulloinkin lain määräämä viivästyskorko eräpäivästä lukien.
SOPIMUKSEN PURKAMINEN	Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Kirkkovaltuuston päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös:

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että Mika Pyykölle ei vuokrata hänen ehdottamaansa maa-aluetta.

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle myös, että seurakunta ei enää vuokraa vastaavia pieniä, tontteihin rajoittuvia puistoalueita, vaan pyrkii neuvottelemaan myynnistä.

KV 20.5.2019/20 §

Kirkkovaltuuston päätös:

--	--

21

Tilintarkastus 2019 – 2022

KN 1.4.2019/56 §

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 7 §:n mukaan kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto valitsee toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten joko vähintään yhden varsinaisen ja yhden varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön. Vuodesta 2011 alkaen seurakuntatalouden tilintarkastajana on voinut olla vain rekisteröity tilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö.

Vuodesta 2016 alkaen tilintarkastajarekisteriä ylläpitää Patentti- ja rekisterihallitus (prh.fi/fi/tilintarkastusvalvonta.html). Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tulee olla JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastus-yhteisön on määrättävä päävastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä.

Tilintarkastajan valinta kuuluu uudelle, marraskuun seurakuntavaaleissa valitulle ja vuoden 2019 alusta toimintansa aloittavalle, kirkkovaltuustolle tai yhteiselle kirkkovaltuustolle. Nykyiset tilintarkastajat tarkastavat vuoden 2018 tilinpäätöksen keväällä 2019 ja he joutuvat ottamaan kantaa myös tilikauden päättymisen jälkeisiin tapahtumiin, eikä seurakunta näin ollen joudu olemaan täysin ilman tilintarkastajaa ennen kuin uudet valitaan.

Keminmaan seurakunnassa tilintarkastushankinta on niin pieni hankinta, että sitä ei kannata kilpailuttaa ottaen huomioon kilpailuttamisen aiheuttaman työmäärä. Tilintarkastuksen palveluhankinta tehdään hankintalain (1397/2016) mukaan, jos kansallinen kynnyisarvo 60 000 euroa (alv 0 %) ylittyy. Tilintarkastajapalveluiden kilpailutuksessa arvioidaan koko valtuustokautta eli yhteenlaskettua neljän vuoden palkkiota.

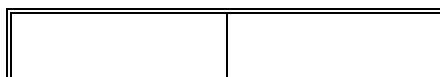
Talouspäällikkö on pyytänyt tarjouksen BDO Audiator Oy:ltä, jonka kanssa on ollut sopimus tilintarkastuspalveluista edellisellä valtuustokaudella 2015 – 2018. Seurakunta on ollut tyytyväinen BDO Audiator Oy:n palveluun. Heillä on myös mittava kokemus seurakunnille suoritetuista tilintarkastustoimeksiannoista ja kymmenien vuosien ajalta.

Audiator BDO tarjoaa tilintarkastusta 2019 – 2022 seuraavin ehdoin:

TAUSTAOLETUKSET

Suoritamme tilintarkastuksen hyvää tilintarkastustapaa noudattaen. Tilintarkastuspalkkio perustuu toimeksiannossa tehdyn työn määrään. Tilintarkastuksen laajuuden arviointi perustuu mm. tällä hetkellä käytössämme oleviin tietoihin seurakunnan taloudesta ja toiminnasta sekä seuraaviin toimeksiannon asianmukaisen suorittamisen kannalta olennaisiin seikkoihin:

- Organisaatioissa ja toiminnassa ei tapahdu olennaisia muutoksia.
- Kirjanpito ja raportointi on hoidettu asianmukaisesti ja talouden järjestelmät toimivat luotettavasti ilman olennaisia häiriöitä ja muutoksia.



- Sisäinen valvonta, riskienhallinta ja konsernivalvonta on ohjeistettu asianmukaisesti.
- Tilinpäätös liitteineen on valmis sovittuna tarkastusajankohtana.
- Lisätietoja antavat henkilöt ovat tarvittaessa tavoitettavissa tarkastuksen aikana.
- Tilintarkastuksessa tarvittavat asiakirjat ovat tarkastajan käytössä sovittuina tarkastuspäivinä.

KIRKKOJÄRJESTYKSEN 15 LUVUN MUKAINENTILINTARKASTUS

Tilintarkastuksen arvioitu laajuus on noin 4 tarkastuspäivää per vuosi. Päivät jakautuvat lähtökohtaisesti tarkastajien kesken tasan.

Tarkastuspäivien määrää voidaan tarkentaa neuvottelemalla asiakkaan kanssa.

Laskutuksessa sovellettava tarkastuspäivän hinta sisältäen matka-ja muut kulut:

- Auktorisoitu tilintarkastaja 757,50 € (alv 0 %)
- Tarkastaja 585 € (alv 0 %)

MUUT LISÄPALVELUT

Muista lisäpalveluista, kuten yhteisvastuukeräyksen tilityksen tarkastamisesta sovitaan erikseen.

HINTOJEN TARKISTAMINEN

Tarkistamme hintoja vuosittain 3,5 % alkaen 1.6.2020.

MUUT EHDOT

- Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
- Laskutus tapahtuu tehdyn työn perusteella, maksuehtona on 14 pv netto.
- Viivästymisajalta veloitetaan korkolain mukainen viivästyskorko.
- Laskutus tapahtuu ensisijaisesti sähköisesti verkkolaskuna.
- Mikäli muuta ei sovita noudatamme tarkastustyössä JYSE 2014 palvelut -ehtoja.

VASTUUNALAINEN TILINTARKASTAJA

Ehdotamme että JHT, KHT Leila Auer jatkaa seurakuntanne vastuunalaisena tilintarkastajana. Lisäksi toimeksiantoon osallistuu tarkastaja Eetu Rantakeisu.

- Käytettävissänne on tarvittaessa myös muita BDO:n asiantuntijoita, joita voidaan hyödyntää toimeksiannossa suostumuksellanne.

Kokonaishinnaksi valtuustokauden 2019 – 2022 tilintarkastuksille tulisi esitetyssä laajuudessa n. 13 700 € (alv 0%).

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnan tilintarkastajaksi valitaan tilikausille 2019 – 2022 BDO Audiator Oy tarjouksen mukaisilla ehdoilla.

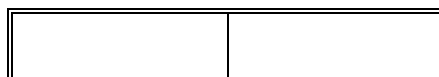
Hyväksytään myös BDO Audiator Oy:n esitykset vastuulliseksi tilintarkastajaksi sekä avustavaksi tarkastajaksi.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KV 20.5.2019/21 §

Kirkkovaltuuston päätös:



22

Tuloveroprosentti 2020

KN 1.4.2019/58 §

Kirkkolaki 15. luku 2 §

Seurakunnan jäsenen tulee osallistua seurakunnan, seurakuntayhtymän ja kirkon tehtävien rahoittamiseen maksamalla kirkollisveroa. Kirkollisveron perusteista säädetään erikseen lailla.

Kirkollisverolla katetaan se määrä, joka kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston vuosittain hyväksymän talousarvion mukaan muiden tulojen lisäksi tarvitaan menojen suorittamiseen.

Kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella.

Kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkoneuvosto voi myöntää vapautuksen kirkollisverosta siten kuin siitä erikseen lailla säädetään.

Tilastoa verotulojen kehityksestä:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 (arvio)
Kirkollisvero	1283913	1340117	1342265	1400789	1540600	1531060	1511776	1485669	1474237	1552000
Yhteisövero	128129	154608	118505	125695	136799	138975	20108	-676,42		
Valtion rahoitus							165612	163562	161687	158000
Yhteensä	1412042	1494725	1460770	1526484	1677399	1670035	1697496	1648555	1635924	1710000

Tulovero %	1,25	1,25	1,25	1,25	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
------------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Verotuloissa ei ole tapahtunut merkittävää laskua, tosin ei huomattavaa nousuakaan. Vuodesta 2010 vuoteen 2018 verotulot ovat kasvaneet 21%. Tuleville vuosille ennustetaan hienoista verotulojen kasvua.

Keminmaan seurakunta on tehnyt jo 4 peräkkäistä alijäämäistä tilinpäätöstä. Tältä pohjalta katsottuna, tuloveroprosentin nostolle olisi hyvät perusteet. 0,1%:n korotuksella kerättäisiin n. 110 000 € enemmän. Tuloveroprosentin korotus ei kuitenkaan ole se ensimmäinen keino, jolla alijäämää lähdetään korjaamaan. Ensin täytyy tarkastella kulurakennetta ja erityisesti kiinteistöjen aiheuttamia kuluja. Keminmaan seurakunnalla on hyvät mahdollisuudet saada talous tasapainoon muilla keinoin. Mikäli ei kuitenkaan tehdä ratkaisuja, joilla on pysyvä vaikutus, lähivuosina veroprosentin nosto on ajankohtainen.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että vuoden 2020 tuloveroprosentiksi vahvistetaan entinen 1,40.

--	--

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KV 20.5.2019/22 §

Kirkkovaltuuston päätös:

--	--

23

Toimistosihteerin viran lakkauttaminen

KN 29.4.2019/71 §

Kirkkoherranviraston toimistosihteerin virka vapautuu 1.10.2019 lähtien viranhaltijan jäädessä eläkkeelle. Virkarakenteiden purkaminen tulee ottaa huomioon sellaisissa tapauksissa, jossa virkaan ei tosiasiallisesti sisälly julkisen vallan käyttöä. Virkojen tehtäviä voidaan hoitaa tehtävillä, jotka perustuvat työsopimussuhteeseen. Tehtävät voidaan määritellä tehtäväkuvauksella, jonka muuttaminen ja sopeuttaminen vallitseviin olosuhteisiin on hallinnollisesti joustavampaa kuin viran johtosääntöjen valmistelemine ja päättäminen. Työsopimussuhteisen tehtävän täyttäminen on myös rekrytointitilanteessa kevyempi prosessi kuin viran täyttäminen.

Seurakunnan virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää kirkkovaltuusto.

Kirkkoherranviraston toimistosihteerin tehtäväkuvauksen uudelleen järjestelystä huolehtii kirkkoneuvosto.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se lakkauttaa kirkkoherranviraston toimistosihteerin viran 1.10.2019 lukien.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KV 20.5.2019/§ 23

Kirkkovaltuuston päätös:

--	--

24

Lisämäärärahaesitys/Anni Leiviskän perintövarat

Diakoniaityön johtokunta 28.2.2019 § 6

Seurakunnan papit ja diakoniaityöntekijät käyvät onnittelukäynneillä kaikkien 90 vuotta tai enemmän täyttävien luona ja vievät muistamisena 22 euroa maksavan kukkakimpun. Tänä vuonna onniteltavia on 90 henkilöä. Kukkamäärärahat on varattu talousarvioon Leiviskän testamenttivaroista. Tälle vuodelle on epähuomiossa varattu vain 500 euroa mutta tarve on 1.980 euroa. Lisämäärärahan tarve on 1.500 euroa.

Anni Leiviskän perintövarojen käytösääntö:

Anni Leiviskän perintövarojen käytösäännön mukaan varoja voidaan käyttää ainoastaan vanhusten työn tukemiseen (§ 2). Varoista voidaan vuosittain käyttää enintään edellisvuoden tuottoa vastaava määrä. Kirkkoneuvoston päätöksellä varoja voidaan käyttää myös tätä enemmän (§ 3). Diakoniajohtokunnalla on oikeus päättää varojen käytöstä vuosittain kirkkovaltuustossa hyväksyttävän toiminta- ja taloussuunnitelman puitteissa (§9).

Päätös:

Diakoniajohtokunta esittää kirkkoneuvostolle 1.500,- euron lisämäärärahan myöntämistä Leiviskän testamenttivaroista 90 vuotta ja sitä enemmän täyttävien kukkamuistamisiin vuodelle 2019.

KN 29.4.2019/§72

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle lisätalousarvion 2019

		TA 2019	TA 2019 Lisätalousarvio	TA 2019 Yhteensä
Tulosyksikkö	Pääkirjaili	EUR	EUR	EUR
1992410110	Leiviskän perintövar	500	1 500	2 000

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KV 20.5.2019/§ 24

Kirkkovaltuuston päätös:

--	--

25

Viheriälä –säätion sääntömuutos

KN 1.4.2019/§ 53

Viheriälä –säätio jakaa apurahoja Keminmaalaisille opiskelijoille. Säätion hallituksessa on ollut myös seurakunnan edustaja, jonka kirkkovaltuusto on valinnut. Säätio on esittänyt sääntömuutosta, jossa hallituksen jäsenten valintatapaa muutetaan. Sääntömuutoksesta on pyydetty kirkkovaltuuston lausunto.

Muutos kohdistuu säätion sääntöjen § 5, joka on ennen muutosta:

5 §

Säätion hallituksena toimii 5 vuodeksi kerrallaan valittu kolmimiehinen hallitus. Ensimmäisen hallituksen puheenjohtajaksi nimeän työnjohtaja Edvin Helanummen Kemin maalaiskunnasta ja muut tämän hallituksen jäsenet nimeää Kemin maaseurakunnan kirkkovaltuusto ja Keminmaan Säästöpankin isännistö. Seuraavan hallituksen jäsenet nimetään siten, että Kemin maaseurakunnan kirkkovaltuusto nimeää kaksi jäsentä ja Keminmaan säästöpankin isännistö yhden jäsenen. Näin nimetty hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Uudistetussa muodossa § 5 on:

5 §

Säätion hallituksena toimii 5 vuodeksi kerrallaan valittu kolmijäseninen hallitus. Hallituksen toimikausi alkaa vuosikokouksen päättymisestä. Ensimmäisen hallituksen puheenjohtajaksi on nimetty työnjohtaja Edvin Helanummi Kemin maalaiskunnasta ja muut tämän säätion ensimmäisen hallituksen jäsenet on nimennyt Kemin maaseurakunnan kirkkovaltuusto ja Keminmaan Säästöpankin isännistö. Seuraavat hallituksen jäsenet nimeää säätion hallitus. Näin nimetty hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Käytännössä hallituksen jäsenten valinta on porrastettu. Hallitus on päätösvaltainen, kun 2 jäsentä on paikalla. Jäsenille ei tule porrastetusti 5 v määräaika täyteen yhtä aikaa, vaan jäljelle jääneet jäsenet valitsevat yhden uuden.

Talouspäällikön esitys:

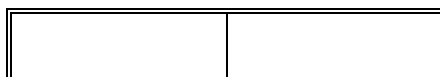
Kirkkoneuvosto esittää Viheriälä-säätion sääntömuutoksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kirkkoneuvosto päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

KN 29.4.2019/§ 76

Säätion alkuperäisten sääntöjen mukaan seurakunnan kirkkovaltuusto valitsee kaksi jäsentä. Seurakunnalla ei muutoin ole säätion kanssa tekemistä.



Uuden säätiölain mukaan hallitus voi itse täydentää itseään, jollei säännöissä toisin määrätä. Jotta säätiö saisi muutettua sääntöjä siten, että hallitus itse täydentää itseään, tarvitaan seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyntä muutokseen. Hyväksyntävaatimus johtuu alkuperäisestä säännöstä ”Kirkkovaltuusto valitsee kaksi jäsentä”. Patentti- ja rekisterihallitus ei hyväksy sääntömuutosta ilman seurakunnan kirkkovaltuuston suostumusta.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnalla ei ole huomauttamista Viheriälä –säätiön sääntömuutoksesta.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KV 20.5.2019/§ 25

Kirkkovaltuuston päätös:

--	--

26

Honkamaan myynti

Honkamaan leirikeskuksen käyttö on ollut esillä usean vuoden ajan. Pohjolan Sanomissa oli 10.12.2013 leirikeskuksen myyntiä koskeva tarjouspyyntö, minkä lisäksi Pohjolan Sanomat julkaisi asiasta uutisen 12.12.2013



TARJOUSPYYNTÖ
Keminmaan seurakunta pyytää tarjouksia osoitteessa Honkamaantie, 94500 Lautiosaari sijaitsevasta

LEIRIKESKUKSESTA

Leirikeskukseen kuuluu 2005 valmistunut päärakennus (kerrosala n. 134 m²), 1983 valmistuneet majoitusrakennus (183 m²) ja saunarakennus (64 m²). Edellä olevien lisäksi kokonaissuuteen kuuluvat puulitteri, vanha asuinrakennus sekä riihi ja pressuverhoitu grillikota. Leirikeskus sijaitsee Honkamaa -tilalla, josta löhkötaan tarvittava määräala (6 - 8 ha) rakennusten pihapiiriltä.

Tarjotse sitoutuu antamaan leirikeskuksen seurakunnan leiritoiminnan käyttöön kesä - elokuun 2014 ajaksi, mikäli kauppa toteutuu ennen tätä. Keminmaa seurakunnalle osoitetut kirjalliset esiotarjoukset on jätettävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään 7.1.2014 klo 15.00 osoitteeseen PL 24, 94401 Keminmaa. Kuoreen merkinä "Leirikeskus". Keminmaa seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

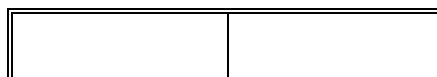
Lisätiedot ja esittely myytävästä kohleesta: talouspäällikkö Juha Nykänen 040 821 4853
Kirkkoneuvosto

Leirikeskuksesta saatiin yksi tarjous, mutta kirkkovaltuusto päätyi 2014 äänestäen, että leirikeskusta ei myydä.

Marraskuussa 2016 päätti jälleen laittaa Honkamaan leirikeskus myyntiin. Kirkkovaltuuston päätökseen liitettiin ponsi, jossa rakennusten ympäröivää määräalaa pienennetään.

KN 13.3.2017 / 56 §

Edellisen valtuustokäsittelyn jälkeen leirikeskuksesta oli yksi kysely ja kiinnostuneet kävivät paikalla katsomassa. Asia johtanut sen pidemmälle. Seurakunnalla on leirikeskuksesta suhteellisen tuore arvio. Mahdollisten tarjousten jälkeen täytyy tarjoajien kanssa neuvoteltu tulos viedä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi, sillä ajatuksella, että se johtaa myönteiseen lopputulokseen. Asiaa ei ole enää syytä pallotella kirkkoneuvoston ja -valtuuston välillä. Jos tarjouspyyntökierros ei johda tulokseen, vaihtoehtona on myös pidettävä sitä, leirikeskus jätetään kylmilleen tai se puretaan tarpeettomana. Päärakennusta lukuun ottamatta muut tilat ovat hirsirakenteisia, joille saattaisi olla ostajia tarjolla. Majoitustilojen korjaus- tai uudisrakennustyöhön ei kannata leirikeskuksen sijainnista johtuen, ryhtyä.





Talouspäällikön esitys:

Esitetään kirkkovaltuustolle, että Honkamaan leirikeskus laitetaan uudelleen myyntiin entisillä periaatteilla.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 27.3.2017/ 23 §

Kirkkovaltuuston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KN 9.5.2017 / 98 §

Ilmoitus Honkamaan leirikeskusta koskevista tarjouspyynnöistä julkaistiin Pohjolan Sanomissa 1.4.2017 ja Kirkkolaiva-lehdessä 12.4.2017.

--	--

TARJOUSPYYNTÖ

Keminmaan seurakunta pyytää tarjouksia osoitteessa Honkamaantie 32, 94450 Lautiosaari sijaitsevasta

LEIRIKESKUKSESTA

Leirikeskukseen kuuluu 2005 valmistunut **päärakennus** (kerrosala 134 m²), 1983 valmistuneet **majoitusrakennus** (183 m²) ja **saunarakennus** (64 m²).
dellä mainittujen lisäksi kokonaisuuteen kuuluu **puuliiteri, vanha asuinrakennus** sekä **riihin** ja pressuverhoiltu **grillikota**.
Leirikeskus sijaitsee Honkamaa -tilalla, josta lohkotaan 4,1 hehtaarin määräala rakennusten pihapiiriksi.

Keminmaan seurakunnalle osoitetut kirjalliset **ostotarjoukset** on jätettävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään **20.4.2017 klo 15.00** osoitteeseen Rantatie 61, 94400 Keminmaa. Kuoreen merkintä "Leirikeskus".

Keminmaan seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Lisätietoja ja esittely myytävästä kohteesta: talouspäällikkö Anni Karvonen
puh. 040 637 3001 tai sähköposti
anni.karvonen@evl.fi.



Taluspäällikön esitys:

Todetaan jätetyt tarjoukset ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Todettiin, että leirikeskuskiinteistöstä on jätetty määräajassa yksi tarjous, joka avattiin kokouksessa. Tarjouksen oli jättänyt Neulanselän Erä Ry.

--	--

Asian käsittelyssä pidettiin neuvottelutauko klo 18.42-18.45.

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti jatkaa Honkamaan leirikeskuksen markkinointia elokuun puoliväliin saakka ja samaan aikaan neuvotella Neulanselän erä ry:n kanssa kaupan sisällöstä.

KN 4.9.2017 / 142 §

Uusi myynti-ilmoitus julkaistiin huutokaupat.com –sivustolla 1.6.2017 ja tarjousaika päättyi 20.08.2017 klo 17:00, tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen. Ilmoitusta katsottiin 12408 kertaa. Ilmoitus julkaistiin myös Ilta-Sanomissa ja Maaseudun tulevaisuudessa 9.6.2017 huutokaupat.comin mainoksessa.

Honkamaan leirikeskus, Keminmaa

Osasto: Toimitilat



--	--

Myydään

Keminmaan seurakunta pyytää tarjouksia osoitteessa Honkamaantie 32, 94450 Lautiosaari sijaitsevasta leirikeskuksesta.

Leirikeskukseen kuuluu 2005 valmistunut **päärakennus** (kerrosala 134 m²), 1983 valmistuneet **majoitusrakennus** (183 m²) ja **saunarakennus** (64 m²). Edellä mainittujen lisäksi kokonaisuuteen kuuluu **puuliiteri**, **vanha asuinrakennus** sekä **riihi** ja **grillikota**. Leirikeskus sijaitsee Honkamaa –tilalla, josta lohkotaan 4,1 hehtaarin määräala rakennusten pihapiiriksi.

Keminmaan seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Kirkkoneuvosto käsittelee saapuneet tarjoukset syyskuun aikana.

Lisätietoja ja esittely myytävästä kohteesta: talouspäällikkö Anni Karvonen puh. 040 637 3001 tai sähköposti anni.karvonen@evl.fi (mailto:anni.karvonen@evl.fi).

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle kirjallinen sitova tarjous. Kaikki tarjoukset rekisteröidään julkisiksi kohteen ilmoitukseen.

Määräaikaan 20.8.2017 klo 17.08 mennessä sivustolle jätettiin 53 tarjousta 10 eri tarjoajan toimesta. Korkein tarjous oli 50 501 euroa. Tarjouksen jättäjän nimen näkee huutokaupat.comissa vasta tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Lisäksi SF-Caravan Etelä-Lappi ry teki tarjouksen, jonka mukaan yhdistys on halukas vuokraamaan Honkamaan leirikeskuksen 10 vuoden määräajaksi ja olisi valmis maksamaan Honkamaasta vuokraa 1500 euroa/vuosi + kaikki juoksevat kustannukset (kiinteistövero yms). Tämän jälkeen he sitoutuvat ostamaan alueen 60 000 euron hintaan. Tarkoituksena heillä on perustaa alueelle leirintä-/matkailualue. Vuokrasopimuksen ajaksi kiinteistön omistajalle jää tiettyjä vastuuta ja riskejä. Tästä syystä seurakunnan edun mukaista olisi luopua Honkamaasta heti.

Rakennuksista olisi järkevää luopua, jos ei niitä käytetä. Leirikeskuksen käyttäminen taas edellyttäisi isoja investointeja kohteeseen, jotta se vastaisi tarpeita. Seurakunnalla ei ole leirikeskukselle käyttöä ja siitä aiheutuu noin 30 000 euron vuotuiset kulut (ilman palkkoja ja henkilösivukuluja). Vuokratuloja leirikeskuksesta ei juurikaan ole.

Edellisellä kerralla leirikeskusta myytäessä (vuonna 2013) Honkamaan leirikeskuksesta teetettiin hinta-arvio. Tuolloin kaupan kohteeseen sisältyi 8,8 hehtaarin maa-alue. Nyt maa-aluetta on pienennetty 4,1 hehtaariin.

Taluspäällikön esitys:

Keskustellaan asiasta ja päätetään esitetäänkö kirkkovaltuustolle kaupan hyväksymistä oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti huutokaupat.comin kautta korkeimman tarjouksen jättäneelle.

--	--

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla Keminmaan seurakunta myy ja luovuttaa XXX:lle Keminmaan Lautiosaaresta noin 30 kilometriä Sompujärven suuntaan sijaitsevan, Honkamaa 56:2 –tilaan kuuluvan, karttaliitteeseen tarkemmin merkityn n. 4,1 hehtaarin suuruisen määräalan rakennuksineen. Määräala on merkitty karttaliitteeseen. Kaupan ehdot:

Kauppahinta

Viisikymmentätuhatta viisisataayksi (50 501) euroa.

Maksuehdot

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan laskua vastaan 14 päivän kuluessa kaupanteosta Keminmaan seurakunnan pankkitilille. Mikäli kauppahinnan suoritus viivästyy, on ostajan maksettava maksamattomalle kauppahinnalle tai kauppahinnan maksamattomalle osalle laissa määräytyvä vuotuinen korko kaupantekopäivästä maksupäivään.

Muut ehdot

- 1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- 2 Kauppaa ei seuraa mitään kalastus-, vesi- eikä muitakaan oikeuksia kantatilan yhteisiin.
- 3 Määräala myydään muista rasituksista ja kiinnityksistä vapaana.
- 4 Kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa.
- 5 Ostaja vastaa kaupanvahvistuspalkkion maksamisesta sekä lohkomisesta aiheutuvista kuluista.



Päätöksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö ja se on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Kirkkohallituksen vahvistuspäätös on lainvoimainen tai varauksen katsotaan rauenneen. Kirkkoneuvosto voi pätevästä syystä pidentää määräaika.

Kirkkoneuvoston päätös:

Päätettiin esittää kirkkovaltuustolle Honkamaan myymistä talouspäällikön esityksessä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti huutokaupat.comin kautta korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Päätöksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö ja se on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Kirkkohallituksen vahvistuspäätös on lainvoimainen tai varauksen katsotaan rauenneen. Kirkkoneuvosto voi pätevästä syystä pidentää määräaika.

KV 25.9.2017 / 37 §

Kirkkovaltuuston päätös:

Puheenjohtaja totesi, että esityksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö ja se on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Eeva Lääkkö esitti Marja Kaakon kannattamana, että tarjousta ei hyväksytä.

Sirpa Uusitalo poistui kokouksesta klo 19:04. Sirpa Uusitalo palasi kokoukseen klo 19:05.

Vilkkaan keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi avointa nimenhuutoa. Ne, jotka kannattavat kirkkoneuvoston esitystä, vastaavat jaa. Ne jotka kannattavat Eeva Lääkön esitystä, vastaavat ei. Suoritettiin äänestys.

	jaa	ei	tyhjiä	poissa
Aaltonen, Paula	1			
Aho, Ari	1			
Appelgrén, Marjo		1		
Hannunen, Jarkko	1			
Heusala, Juhani				1
Joutsenvaara, Vesa		1		
Jääskö, Irja-Liisa	1			
Kaakko, Marja		1		
Kerimaa, Jukka		1		
Kuusela, Sakari	1			

--	--

Lampela, Ritva	1			
Lepojärvi Sakari				1
Lääkkö, Eeva		1		
Nikurautio, Jukka				1
Nurmi, Marjo				1
Rimpisalo, Risto		1		
Saariniemi, Jarmo				1
Saastamoinen, Pirkko	1			
Sassi, Salla	1			
Uusitalo, Sirpa	1			
Uusitalo, Teemu				1
Vapa, Marko				1
Varonen, Leena		1		
Varajäsenet				
Kerttu Heikkinen		1		
Tauno Häkkinen		1		
	9	9	0	7

Kirkkoneuvoston esitys ei saanut äänestyksessä määräenemmistöä, joten tarjousta ei hyväksytty.

KN 18.2.2019 /§ 43

Honkamaan myyntiä on käsitelty kirkkoneuvostossa ja kirkkovaltuustossa useamman vuoden ajan. Asian valmisteluun ja käsittelyyn on käytetty paljon aikaa ja rahaa. Samaan aikaan Honkamaan ylläpidosta on kertynyt kuluja n. 30 000 €/vuosi. Edellisen kerran asiaa käsiteltiin kirkkovaltuustossa syyskuussa 2017. Käsittelyssä kirkkovaltuusto hylkäsi jätetyn ostotarjouksen äänestyksen jälkeen.

Honkamaan leirikeskuksen käyttö on hiljalleen hiipunut ja vuoden 2016 jälkeen siellä ei ole pidetty leirejä. Majoitus-, sauna- ja Wc-rakennusten kunto on niin huono, ettei se enää olisi edes mahdollista. Myös 2005 rakennettu keittiö- ja ruokalarakennus on osoittautunut epäkäytännölliseksi ja liian pieneksi. Käyttämättöminä seisovat rakennukset kuluttavat koko ajan lisää, mitä pitempään niitä pidetään.

Leirikeskuksen suhteen on siten pikaisesti tehtävä joku päätös, koska tällä tavalla ei voida enää jatkaa. Mahdollisuuksia on teoriassa kolme:

1. Päätetään Honkamaa myyntiin ja sitoudutaan hyväksymään asiallinen ostotarjous.
2. Päätetään investoida Honkamaahan ja rakentaa uudet majoitustilat sekä sauna-, WC- ja peseytymistilat. Majoitustiloissa on oltava kunnolliset kokoontumis- ja opetustilat.
3. Päätetään purkaa rakennukset. Hirsirunkoisille rakennuksille saattaisi löytyä ostaja.

Käytännössä vaihtoehto 2 on poissuljettu. Panostus rakentamiseen tulisi olemaan huomattava. Siihen ei kannata ryhtyä, koska yleinen suuntaus seurakunnilla on

--	--

hankkiutua eroon omista leirikeskuksista ja muutenkin vähentää kiinteistöjä. Lisäksi seurakunnalla on muissakin kiinteistöissä runsaasti korjaustarpeita.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää:

1. laittaa Honkamaan leirikeskuksen myyntiin alkukesästä.
2. että myynnissä käytetään välittäjän OP-kiinteistökeskusta.
3. myynnissä tavoitehinnaksi asetetaan 70 000 €
4. antaa taluspäällikölle oikeuden neuvotella OP-kiinteistökeskuksen kanssa muista myyntiin liittyvistä asioista.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KN 29.4.2019/§ 82

Honkamaan leirikeskusiinteistöstä on jätetty ostotarjous. Tarjouksen jättäjä on perustettavan yhtiön lukuun Alessandro Maccari ja Simona Pinco. Tarjoushinta on 72 000 euroa.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Alessandro Maccarille ja Simona Pincolle myydään Keminmaan Lautiosaaressa noin 30 km Sompujärven suuntaan sijaitseva, Honkamaa 56:2 –tilaan kuuluva, karttaliitteessä tarkemmin merkitty n. 4,1 ha suuruinen määräala rakennuksineen 72 000 euron kauppahinnalla seuraavin ehdoin:

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla Keminmaan seurakunta myy ja luovuttaa Alessandro Maccarille ja Simona Pincolle Keminmaan Lautiosaaressa noin 30 kilometriä Sompujärven suuntaan sijaitsevan, Honkamaa 56:2 –tilaan kuuluvan, karttaliitteeseen tarkemmin merkityn n. 4,1 hehtaarin suuruisen määräalan rakennuksineen. Määräala on merkitty karttaliitteeseen. Kaupan ehdot:

Kauppahinta

Seitsemänkymmentäkaksi tuhatta (72 000) euroa.

Maksuehdot

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan laskua vastaan 14 päivän kuluessa kaupanteosta Keminmaan seurakunnan pankkitilille. Mikäli kauppahinnan suoritus viivästyy, on ostajan maksettava maksamattomalle kauppahinnalle tai kauppahinnan maksamattomalle osalle laissa määräytyvä vuotuinen korko kaupantekopäivästä maksupäivään.

Muut ehdot

- 1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

--	--

- 2 Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja hyväksyy sen nykyisessä kunnossa.
- 3 Kauppaa ei seuraa mitään kalastus-, vesi- eikä muitakaan oikeuksia kantatilan yhteisiin.
- 4 Määräala myydään muista rasituksista ja kiinnityksistä vapaana.
- 6 Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudatuskuluista sekä varainsiirtoverosta.



Päätöksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö Kirkkolaki 9 luku 3 §: Vähintään kaksi kolmasosa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä. Päätös on myös alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi Kirkkolaki 14 luku 4 §: Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuten luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Kirkkohallituksen vahvistuspäätös on lainvoimainen tai varauksen katsotaan rauenneen. Kirkkoneuvosto voi pätevästä syystä pidentää määräaikaa.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KV 20.5.2019/§ 26

Kirkkovaltuuston päätös:

--	--

27

Maulan seurakuntatalo

KN 27.11.2017 / 198 §

Seurakunnan tulee saada talous tasapainoon, mikä edellyttää kiinteistöistä luopumista. Seurakunnalla on kolme vähällä käytöllä olevaa kiinteistöä; Honkamaan leirikeskus, uusi pappila ja Maulan seurakuntatalo. Honkamaan leirikeskuksesta ei toistaiseksi ole saatu aikaan kauppvoja, joten säästöjä tulisi hakea luopumalla muista kiinteistöistä. Maulan seurakuntatalosta luopuminen olisi järkevää vähäisen käytön vuoksi. Alla viime vuosien varaustilastot eri tiloista.

	Lautiosaari	Maula	Seurakuntakeskus	Vanha pappila	Väentupa
2011	272	34	178	139	36
2012	287	14	175	128	100
2013	265	49	146	106	107
2014	367	23	140	186	108
2015	330	48	158	167	89
2016	308	51	187	201	108
9.11.2017	308	44	123	399	92

Maulan seurakuntatalosta aiheutuvat kulut ovat viime vuosina olleet ilman palkkoja ja henkilösivukuluja keskimäärin 13 000 €.

Maulan seurakuntatalosta luopuminen ei tarkoita, että toiminnasta kylällä oltaisiin luopumassa, vaan seurakunta olisi edelleen halukas järjestämään siellä toimintaa muissa tiloissa.

Talouspäällikön esitys:

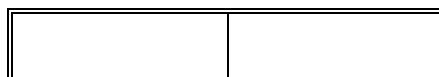
Esitetään kirkkovaltuustolle, että kirkkoneuvosto valtuutetaan valmistelemaan Maulan seurakuntatalon myyntiä.

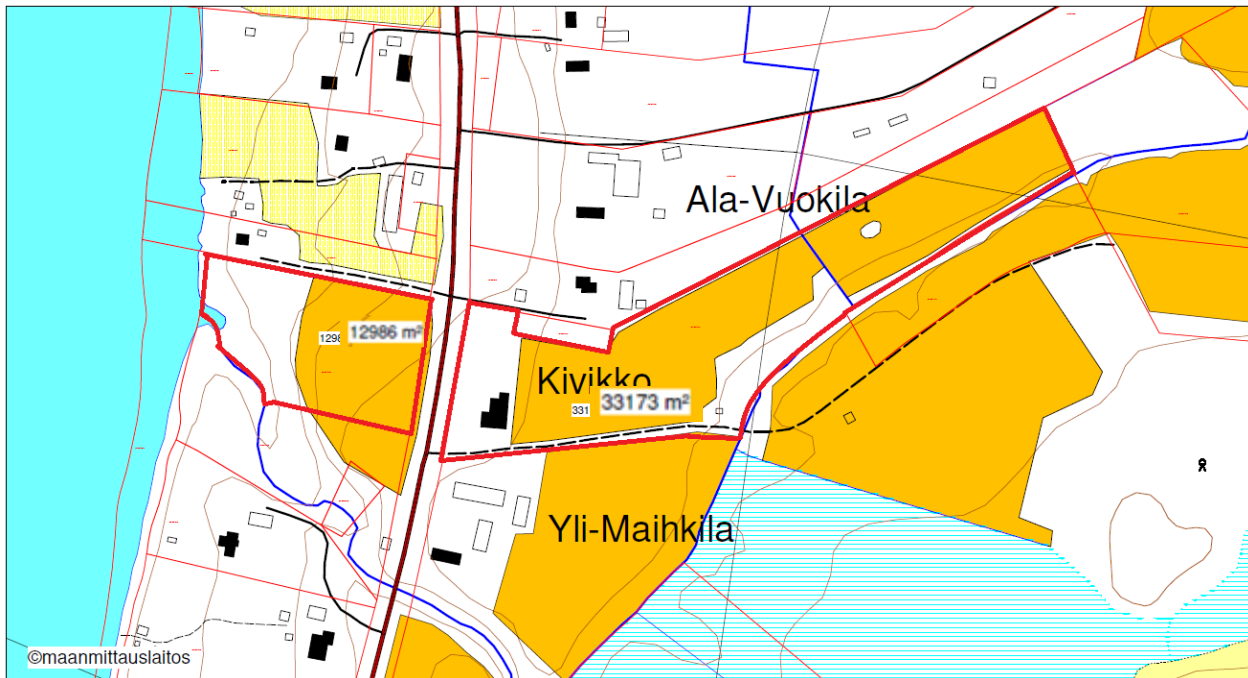
Kirkkoneuvoston päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia jatkovalmisteluun.

KN 9.4.2018 / 51 §

Maulan seurakuntatalon tontin pinta-ala on 46 159 m² ja enimmäkseen se on peltoa. Seurakuntatalo on rakennettu vuonna 1981 ja sen pinta-ala on 293 m².





Taluspäällikön esitys:

Esitetään kirkkovaltuustolle, että kirkkoneuvosto valtuutetaan valmistelevaan Maulan seurakuntatalon myyntiä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 14.5.2018 / 20 §

Kirkkovaltuuston päätös:

Käytiin vilkasta keskustelua. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

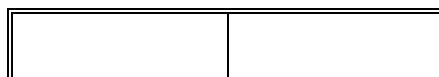
KN 15.10.2018/122 §

Kirkkovaltuuston päätöksen mukaisesti Maulan seurakuntatalon myyntiä on valmisteltava. Kohteen myyminen on haasteellista. Muissa seurakunnissa on käytetty hyvin tuloksin kiinteistövälityслиikkeitä.

Taluspäällikkö on ollut yhteydessä Op -Kiinteistökeskukseen. Heidän kanssaan on sovittu kiinteistöarvion laatimisesta. Op - Kiinteistökeskuksella on Oulussa työntekijä, joka on perehtynyt toimitilojen välitykseen ja arviointiin. Hän tulossa lokakuun loppupuolella katsomaan kiinteistöä.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että Maulan seurakuntatalosta laaditaan kiinteistöarvio. Arvion laatimisen jälkeen päätetään, millä tavalla Maulaa lähdetään myymään. Kiinteistöarvioinnissa ja myynissä käytetään OP-Kiinteistökeskusta.



Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KN 18.2.2019/42

Maulan seurakuntatalon käyttö on entisestään vähentynyt. Vuonna 2018 käyttökertoja oli vain 25, joista 7 oli muuta ulkopuolista käyttöä.

OP-Kiinteistökeskuksen Petteri Haapala on käynyt suorittamassa Maulan seurakuntatalon arvioinnin 7.11.2018. Hän on jättänyt arviokirjan 21.11.2018.

Arviokirjasta poimuttuja pääkohtia

Markkinatilanne:

Arvion kohde on erityiskohde, jolle on hyvin vaikea löytää jatkokäyttöä kohteen nykymuodossaan. Kuitenkin kohteella on muita mahdollisia etuja, jotka saattavat hyvinkin vaikuttaa kohteen jatkomarkkinaan.

Huomioon ottaen arviokohteen sijainti, kokoluokka, laatutaso ja muut ominaisuudet olen arvioinut kohteen todennäköiseksi myyntiajaksi myynnin tullessa ajankohtaiseksi noin 1-6 kk.

Tiedot maapohjasta:

Kunta	Keminmaa (241)
Kylä	Alapaakkola (401)
Tilan nimi ja m:o	Kivikko, 14:32
Pinta-ala ja omistus	Oma tontti 121.2700 ha, josta arvion kohteena palstat, joiden pinta-ala on yhteensä 4.6159 ha
Lainhuuto	Nimellä Keminmaan seurakunta
Liittymät	Sähkölittyminen ja vesiliittyminen

Tiedot päärakennuksesta:

Kohteen ulkopuolinen kunto on silmämääräisesti arvioituna hyvä. Kohteen sisäpuolinen kunto on materiaalien osalta hyvä. Kohteen lämmitys ja ilmanvaihto ovat iäkkäät ja peruskorjauksen tarpeessa.

Lisärakentaminen:

Kohteen arvon määrittämiseen on otettu huomioon myös lisärakentamisen mahdollisuus, jota on selvitetty Keminmaan kunnasta viimeksi 21.11.2018.

Kunnan rakennustarkastaja Jarkko Hannusen mukaan maa-alueen lisärakentaminen voisi poikkeusluvalla olla mahdollista. Ensisijaisesti mahdolliseksi tulisi ok-talon tai vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka, joka sijaitsisi lännenpuoleisella palstalla joen puolella. Kyseinen palsta on maapohjaltaan tilava, korkealla paikalla ja muutoinkin hyvin kelpoinen rakennuspaikaksi. Palstalla on omaa rantaviivaa, joten palsta on varmasti kysytty, mikäli sitä myynnillä julkisesti tarjotaan.

--	--

Kohteen myynti ja markkinat:

Näkemykseni mukaan mahdollisessa myyntitilanteessa arvion kohteena olevat palstat olisi järkevä myydä yhdessä. Palsta, jolla voisi olla rakennuspaikka veden äärellä olisi varmasti kysytty erikseenkin, mutta tien toisella puolella oleva palsta ja nykyinen rakennus voi olla vaikeasti myytävissä.

Myynti yhdessä voisi olla järkevää, jolloin vaikeammin myytävän kohteen kauppa voisi tapahtua rakennuskelpoisen rantapalstan avulla.

Seurakuntatalon myyminen yksittäisenä kohteena on vaikeaa. Kohde on tyypiltään sellainen, että sen muuntaminen esim. asumiskäyttöön vaatii mittavat muutokset. Vapaa-ajan asunoksi rakennus on suuri, eikä oikein tilanjaoltaan toimiva.

Yhdistysten ja yritysten käyttöön kohde ei myöskään ole ennakoon arveltuna houkutteleva sen syrjäisen sijainnin ja oman veden (rantatontti) puuttumisen vuoksi. Em. mahdollisuus voisi korjaantua myymällä kohde yhdessä rannan puolella olevan palstan kanssa.

Arviointikirja kokonaisuutena on oheismateriaalina.

Kuten aviokirjasta ilmenee, hintatasoon vaikuttaa paljon se, lähdetäänkö myymään molempia palstoja yhdessä. Rannalla oleva palsta lisää sekä hintaa että kohteen houkuttelevuutta. Ongelma rantapalstalla on se, että lain mukaan siihen ei saa rakentaa. Rakentamiseen tarvitaan poikkeuslupa.

Tässä vaiheessa on vaihtoehtoina:

1. Seurakunta lähtee myymään molempia palstoja ja seurakuntataloa pakettina hakien mahdollisimman hyvää hintaa ilmoittaen, että rantapalstalla ei ole tällä hetkellä rakennusoikeutta.
 - hävitään hinnassa jotain
 - kiinteistöstä koituvat kustannukset loppuvat heti
2. Seurakunta hakee ennen myyntiä laittamista poikkeusluvan rantapalstalle.
 - poikkeusluvan saaminen ei varmaa
 - poikkeuslupa voimassa 2 v

--	--

OP-kiinteistökeskuksen Kemin toimiston kanssa on alustavasti keskusteltu myynnistä heidän välityksellään. Heidän näkemyksensä mukaan näkyvä myynti kannattaa aloittaa kesän alussa, mahdollisesti huhti-/toukokuussa. Kiinteistövälityksen kautta

myynnistä tulee maksettavaksi välityspalkkio sekä markkinointi/asiakirjakuluja. Myös omatoimisesti myynti on mahdollinen.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. laittaa Maulan seurakuntatalon myyntiin alkukesästä siten, että myyntiin laitetaan molemmat palstat ja seurakuntatalo pakettina ottaen huomioon sen, että rantapalstalla ei ole rakennusoikeutta (esittelyn vaihtoehto 1).
2. että myynnissä käytetään välittäjän OP-kiinteistökeskusta.
3. että myynnissä tavoitehinnaksi asetetaan 80 000 €
4. antaa taluspäällikölle oikeuden neuvotella OP-kiinteistökeskuksen kanssa muista myyntiin liittyvistä asioista.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto piti neuvottelutauon klo 19.20 – 19.24.

Jukka Rainto esitti, että seurakunta hakee rantapalstalle poikkeuslupaa ennen myyntiin laittamista. Jukka Rainnon esitystä ei kannatettu.

Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesityksen.

KN 16.5.2019/§ 89

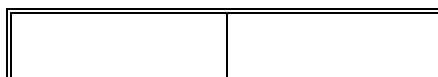
Maulan seurakuntatalosta on jätetty ostotarjous. Tarjouksen jättäjä on perustettavan yhtiön lukuun Kauko Hyvärinen. Tarjous on 80 000 euroa.

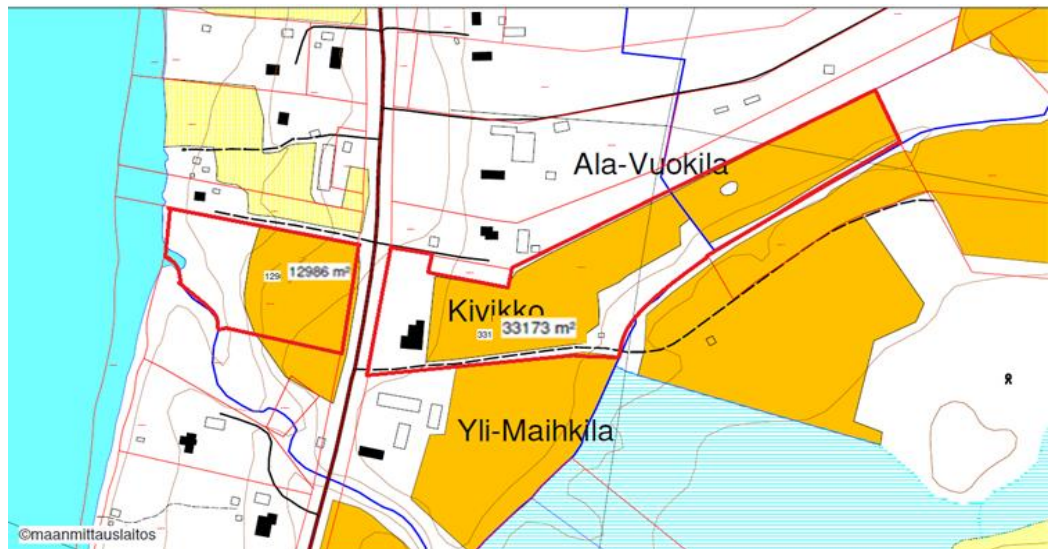
Myyntipäätöksen on saatava kirkkovaltuustossa määräenemmistö Kirkkolaki 9 luku 3 §: Vähintään kaksi kolmasosa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä. Päätös on myös alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi Kirkkolaki 14 luku 4 §: Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuten luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle,

1. että Kauko Hyväriselle perustettavan yhtiön lukuun myydään Keminmaan Alapaakkolassa sijaitseva Kivikko 14:32 –tilaan kuuluva n. 4.6159 ha suuruinen määräala ja maapohjalla oleva rakennus, Maulan seurakuntatalo, 80 000 euron kauppahinnalla. Määräala koostuu kahdesta eri palstasta. Määräala selviää tarkemmin karttaliitteestä. Palstakohtaiset rasitteet ja oikeudet selvitetään kaupantekotilanteessa tarkemmin. Rakennus myydään siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.





2. että kiinteistön kauppa alistetaan Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

KV 20.5.2019/27 §

Arviointikirja kokonaisuutena on oheismateriaalina.

Kirkkoneuvosto käsittelee asiaa kokouksessaan 16.5.2019. Kirkkoneuvoston päätös tuodaan kokoukseen.

Kirkkovaltuuston päätös:

28

Muut valtuutettujen esille ottamat asiat

--	--

29

Valitusosoitus

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Pöytäkirjan pykälät: 28
---------------------	--

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusajankohdan	Kirkollis- ja hallintovalitukset Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja yhteystiedot: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu Virka-aika: klo 8.00 – 16.50 Posti-osoite: PL 189, 90101 Oulu Puhelin: 029 56 42800 Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valitusajankohda 30 päivää Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25
	Kirkollisvalitus alustasiassa Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja yhteystiedot: Oulun hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät: 20 Käyntiosoite: Ojakatu 1, 90100 Oulu Postiosoite: PL 85, 90101 Oulu Sähköposti: oulu.tuomiokapituli@evl.fi Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät 26, 27 PL 210 (Eteläranta 8), 00131 Helsinki Telekopio: 09-1802 350 Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi Valitusajankohda 30 päivää
Muutoksenhakuajan laskeminen	Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa – päätös, johon haetaan muutosta – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmään on liitettävä: – päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä – todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta

--	--

	– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa (548/2007) tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.
Valitus- asiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Oikeuden- käyntimaksu	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 250 euroa, jollei lain 6 tai 7 §:stä muuta johdu.
	Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

--	--